



Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miasta Gostynina na lata 2026-2036

Streszczenie w języku niespecjalistycznym



Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miasta Gostynina na lata 2026-2036

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Gostynin 2026

Ten dokument to streszczenie projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasta Gostynina na lata 2026-2036”, który znajduje się na stronach Urzędu Miasta Gostynina oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Gostynina. Jest to wersja dokumentu skierowana do konsultacji społecznych.

Cele procesu rewitalizacji i granice obszaru rewitalizacji w Mieście Gostyninie

Rewitalizacja oznacza wieloletnie działanie władz gminy, które polega na tym, aby te obszary gminy, gdzie kumulują się problemy – przede wszystkim społeczne – doprowadzić do stanu, w którym nie będą tak negatywnie wyróżniać się na tle całej gminy. Służy temu szereg powiązanych ze sobą działań o różnym charakterze. Proces rewitalizacji, w tym jego przygotowanie, regulują przepisy ustawy o rewitalizacji z 2015 roku. Pełna definicja rewitalizacji jest zawarta w drugim artykule ustawy o rewitalizacji.

Rewitalizacja w Mieście Gostyninie w poprzednich latach była prowadzona w oparciu o „Program Rewitalizacji Gminy Miasta Gostynina na lata 2017-2023”. W związku z tym, że okres obowiązywania dokumentu dobiegł końca oraz pojawiły się nowe okoliczności prawne i potrzeby w Mieście Gostyninie, Urząd Miasta przygotował kolejny program rewitalizacji.

Po przeprowadzonych analizach ustalono, że proces rewitalizacji w Mieście Gostyninie będzie do roku 2036 prowadzony na obszarze rewitalizacji składającym się z dwóch części: obszar 1 – mniejszy (w obrębie ulic Kościuszkowców, Krośniewickiej, Targowej, Stanisława Treli oraz Zazamcza) oraz obszar 2 – większy, określany też w niniejszej diagnozie jako „Centrum” (z główną osią pomiędzy Rynkiem a Parkiem im. Józefa Piłsudskiego, a także Zamkiem). Granice obszaru rewitalizacji zostały wytyczone uchwałą Nr 304/LXI/2017 Rady Miejskiej w

Gostyninie z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasta Gostynina.

Obszar rewitalizacji był w 2024 r. zamieszkiwany przez 4000 mieszkańców, co stanowi 24% ludności Miasta Gostynina. Powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosi 1,698 km², co stanowi 5,25% powierzchni Miasta Gostynina.

Jak pracowaliśmy nad Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Miasta Gostynina?

Przy pracach nad „Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Miasta Gostynina na lata 2026-2036” zorganizowano liczne wydarzenia z udziałem różnych grup mieszkańców i urzędników. Były to m.in. dyskusje, spacerowe badania, spotkania edukacyjno-warsztatowe, debata z uczniami.

Opinie na temat problemów i potrzeb obszaru rewitalizacji mieszkańcy miasta mogli też wyrazić w ankiecie, która była dostępna w wersji papierowej i elektronicznej. Każdy z mieszkańców mógł również zgłosić propozycję przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.

Celem tych działań było wykorzystanie różnych narzędzi i metod konsultacji społecznych do tego, żeby zebrać opinie jak największej liczby mieszkańców miasta. Możliwe było dzięki temu dotarcie do mieszkańców w różnym wieku i zwracających uwagę na różne problemy obszaru rewitalizacji.

Najważniejsze wnioski z diagnozy obszaru rewitalizacji

Do najważniejszych problemów na obszarze rewitalizacji należą:

- bezrobocie
- uzależnienie mieszkańców od pomocy społecznej
- zagrożenia bezpieczeństwa
- problemy z aktywizacją społeczną (szczególnie młodzieży)
- przekroczenia norm emisji zanieczyszczeń, w szczególności pyłów zawieszonych

- niezadowalający stan części obiektów użyteczności publicznej
- zły lub niezadowalający stan komunalnych budynków mieszkalnych).

Z powyższych problemów wynika potrzeba realizacji kompleksowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które będą miały na celu wyrównywanie poziomu życia w różnych częściach Miasta Gostynina.

Na obszarze rewitalizacji występuje wiele problemów, ale jednocześnie istnieje też wiele potencjałów, które zostały uwzględnione przy ustalaniu celów programu.

Najważniejszymi potencjałami rozwojowymi obszaru rewitalizacji są:

- duże nasycenie obszaru rewitalizacji podmiotami gospodarczymi (1/3 wszystkich firm w mieście działa na obszarze rewitalizacji),
- dziedzictwo przyrodnicze oraz bliskość i charakter terenów zielonych,
- dziedzictwo kulturowe (z Zamkiem jako wizytówką miasta oraz miejscem wydarzeń kulturalnych),
- powstające w historycznych Arkadach Muzeum Ziemi Gostynińskiej,
- szlaki tematyczne i bogate dziedzictwo niematerialne,
- grupa zaangażowanych mieszkańców, którzy czują się związani ze swoim najbliższym otoczeniem, angażują się w działania społeczne (często nieformalne).

Cele i kierunki programu rewitalizacji

W projekcie „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasta Gostynina na lata 2026-2036” wskazano następujące cele, do osiągnięcia których powinna się przyczynić realizacja wymienionych na kolejnych stronach przedsięwzięć rewitalizacyjnych:

Cel główny rewitalizacji:

Zwiększanie komfortu życia mieszkańców obszaru rewitalizacji w Gostyninie poprzez poprawę jakości przestrzeni publicznych, pielęgnację walorów przyrodniczych oraz tworzenie warunków do zacieśniania więzi społecznych.

Cele szczegółowe:

- 1. Animowanie społecznej integracji oraz obywatelskiej aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji w Gostyninie.**
- 2. Wykorzystanie zasobów przestrzennych i tkanki zabytkowej miasta do stworzenia systemu estetycznych przestrzeni publicznych przyjaznych dla wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji.**
- 3. Budowanie ekologicznego obszaru rewitalizacji poprzez wykorzystanie walorów przyrodniczych, zazielenianie i dbałość o lokalne środowisko.**

Do celów szczegółowych przyporządkowano kierunki działań.

Cel 1: Animowanie społecznej integracji oraz obywatelskiej aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji w Gostyninie
<i>Kierunki działań:</i> <i>Wielokierunkowe wsparcie rodzin, dzieci i młodzieży na obszarze rewitalizacji</i> <i>Kompleksowe wsparcie seniorów na obszarze rewitalizacji</i> <i>Wzmacnianie aktywności obywatelskiej poprzez popularyzację działań partycypacyjnych</i>

Cel 2: Wykorzystanie zasobów przestrzennych i tkanki zabytkowej miasta do stworzenia systemu estetycznych przestrzeni publicznych przyjaznych dla wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji
<i>Kierunki działań:</i> <i>Budowanie więzi z obszarem rewitalizacji poprzez odwołanie się do lokalnego dziedzictwa oraz renowację tkanki zabytkowej</i> <i>Poprawa dostępności najważniejszych miejsc na obszarze rewitalizacji dla osób ze szczególnymi potrzebami</i> <i>Poprawa estetyki na obszarze rewitalizacji</i>

Cel 3: Budowanie ekologicznego obszaru rewitalizacji poprzez wykorzystanie walorów przyrodniczych, zazielenianie i dbałość o lokalne środowisko
<i>Kierunki działań:</i>

Rewaloryzacja terenów zielonych na obszarze rewitalizacji

Ekologiczne działania w zakresie termomodernizacji, energomodernizacji i błękitno-zielonej infrastruktury

Budowanie systemu zrównoważonej mobilności miejskiej

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

W dokumencie zawarto listę przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zostały one podzielone na dwie grupy: przedsięwzięcia podstawowe i przedsięwzięcia uzupełniające. Przedsięwzięcia podstawowe to przedsięwzięcia traktowane priorytetowo. Realizacja przedsięwzięć uzupełniających ma pomóc w osiągnięciu celów procesu rewitalizacji.

Przedsięwzięcia podstawowe:

1. Mosty wsparcia
2. Edukacja ekologiczna na obszarze rewitalizacji
3. Nasze miejsce w Gostyninie
4. Centrum Aktywności Międzypokoleniowej
5. Biblioteka – Przystań Kultury i Wiedzy
6. Rozwijanie infrastruktury i oferty Zamku – poszerzenie funkcji kulturalnych i turystycznych
7. Poprawa funkcjonalności przestrzeni na Rynku i wokół Rynku
8. Ścieżka edukacyjna w dawnym parku Higersbergerów
9. Przyjazne i nowoczesne PCPR – rewitalizacja budynku i otoczenia
10. Zrównoważona mobilność na obszarze rewitalizacji
11. Prace konserwatorsko-restauratorskie Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki
12. Miejska komunikacja autobusowa – niskoemisyjny transport dla mieszkańców
13. Poprawa stanu nawierzchni drogowych
14. Modernizacja i renowacja istniejącej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej
15. Bioremediacja Jeziora Zamkowego
16. Termomodernizacja i energomodernizacja budynku Pływalni Miejskiej

17. Rewaloryzacja nawierzchni terenów zielonych Gostynińskiego Centrum Edukacyjnego
18. Przebudowa i remont Ratusza Miejskiego w Gostyninie
19. Przebudowa i remont Urzędu Miasta w Gostyninie
20. Modernizacja budynku dworca PKP i otoczenia – integracja funkcji transportowej, usługowej i kulturalnej
21. Kompleksowa modernizacja – wraz z zagospodarowaniem otoczenia – budynków o szczególnych walorach zabytkowych.

Przedsięwzięcia uzupełniające:

1. Od pasji do wirtuozerii – Program Wsparcia Talentów
2. „Poznaj Sąsiada” – cykliczne zajęcia kulturalne, sportowe i integracyjne dla różnych grup mieszkańców
3. Misja „Czysta ławka”
4. Zielone ciągi komunikacyjne
5. Kompleksowa oferta wspierania i aktywizacji seniorów z obszaru rewitalizacji „Aktywny senior – nowe horyzonty”
6. Razem w Złotym Wieku
7. Rewaloryzacja terenów zielonych Gostynińskiego Centrum Edukacyjnego – wymiana nawierzchni terenów zielonych
8. Kultura i Wiedza Blisko Mieszkańców – Program Aktywności Bibliotecznej z Centrum Młodzieżowych Rozmów i Inspiracji
9. Zielony obszar rewitalizacji.

W „Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Miasta Gostynina na lata 2026-2036” znajdują się bardziej szczegółowe informacje na temat wymienionych przedsięwzięć.

Zarządzanie programem rewitalizacji

Za realizację programu będzie odpowiadał Zespół do spraw rewitalizacji. Jego członkami będą urzędnicy, którzy na co dzień wykonują zadania podobne do tych,

które przewidziano w dokumencie. Pracami zespołu kierować będzie Koordynator Zespołu ds. rewitalizacji.

W proces rewitalizacji w Mieście Gostyninie będzie zaangażowany także Komitet Rewitalizacji. Zadaniem Komitetu będzie doradzanie Burmistrzowi Miasta Gostynina oraz Zespołowi ds. Rewitalizacji w sprawach związanych z realizacją programu rewitalizacji. W skład Komitetu wejdą np. mieszkańcy, przedsiębiorcy oraz przedstawiciele lokalnych fundacji i stowarzyszeń.

W dokumencie opisano zasady prowadzenia oceny programu oraz skuteczności przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Przedstawiono też ogólny harmonogram działań, które będą wykonywane przez osoby i organizacje zaangażowane w proces rewitalizacji.

Poza wymienionymi elementami w projekcie „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasta Gostynina na lata 2026-2036” opisano:

- wizję obszaru rewitalizacji po 2036 roku,
- sposób, w jaki program rewitalizacji przyczyni się do realizacji postanowień dokumentów strategicznych Miasta Gostynina,
- szacunkowe koszty i możliwe źródła finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

W załączniku graficznym do projektu programu zaznaczono na mapie, gdzie będą realizowane wybrane przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

Więcej informacji na temat programu rewitalizacji znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miasta Gostynina <https://gostynin.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://umgostynin.bip.org.pl/>.

Informacje można też uzyskać u osób pracujących na Wieloosobowym Stanowisku ds. Pozyskiwania Środków Zewnętrznych w Urzędzie Miasta Gostynina.