

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Miasta Gostynina praw własności – wartość majątku trwałego na dzień 31.12.2022 roku:

Gmina Miasta Gostynina	
Grunty	17 035 662,51
Budynki i lokale, w tym:	75 905 925,64
- budynki niemieszkalne	34 979 427,43
- budynki i lokale mieszkalne	40 813 498,21
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	113 000,00
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, w tym:	65 252 250,07
- kanalizacje i wodociągi	9 721 166,63
- oświetlenie uliczne	5 250 384,25
- sieć światłowodowa monitoringu	176 342,81
- węzły ciepłne	279 005,92
- odwiert badawczo-eksploatacyjny	11 098 980,96
- budowle sportowe i rekreacyjne	4 300 651,53
- infrastruktura transportu	33 803 141,13
- pozostałe budowle	622 576,84
Urządzenia techniczne i maszyny	1 683 217,20
Środki transportu	856 134,65
Pozostałe środki trwałe	348 970,26
Wyposażenie o niższej wartości	1 670 514,61
Razem	162 752 674,94
Jednostki i zakłady budżetowe	
Grunty (w trwałym zarządzie)	4 490 029,50
Budynki i lokale	36 389 544,24
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 526 159,01
Urządzenia techniczne i maszyny	532 160,07
Środki transportu	93 066,19
Pozostałe środki trwałe	1 106 801,31
Wyposażenie o niższej wartości	5 725 406,85
Razem	52 863 167,17

Instytucje kultury	
Grunty	0,00
Budynki i lokale	1 524 428,97
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00
Urządzenia techniczne i maszyny	0,00
Środki transportu	0,00
Pozostałe środki trwałe	669 203,03
Wyposażenie o niższej wartości	882 950,72
Razem	3 076 582,73
Spółki miejskie	
Grunty (w trwałym zarządzie)	910,00
Razem	910,00

II. Grunty wg tytułów prawnych

1. Własność, udziały w nieruchomościach bez innych praw majątkowych:

- wartość gruntów i udziałów w gruntach 14.905.157,42 zł
- wartość gruntów w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych (w ewidencji pozabilansowej) 4.490.939,50 zł

2. Inne niż własność prawa majątkowe:

a) hipoteka na nieruchomościach gminnych:

- powierzchnia gruntów 61,4593 ha
(w tym w ewidencji pozabilansowej 1,2161 ha)
 - w tym lasy miejskie 58,4838 ha
- wartość gruntów 659.155,44 zł
(w tym w ewidencji pozabilansowej 30.402,00 zł)
 - w tym lasy miejskie 584.829,44 zł

b) służebność gruntowa dot. nieruchomości gminnych:

- powierzchnia gruntów 2,6734 ha
(w tym w ewidencji pozabilansowej 0,2518 ha)
- wartość gruntów 35.513,17 zł
(w tym w ewidencji pozabilansowej 6.294,52 zł)

c) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu:	
– powierzchnia lokalu mieszkalnego	51,60 m ²
– wartość lokalu mieszkalnego	113.000,00 zł

d) użytkowanie wieczyste:	
– powierzchnia gruntów	63,9558 ha
– wartość gruntów	1.472.533,00 zł

3. Posiadanie:

a) dzierżawa nieruchomości gminnych:	
– powierzchnia gruntów	21,1919 ha
– wartość gruntów	589.639,47 zł
– wartość budynków (garaż)	12.000,00 zł

b) użyczenie nieruchomości gminnych:	
– powierzchnia gruntów	7,0097 ha
– wartość gruntów	707.239,78 zł
– wartość budynków	25.898.105,26 zł
– wartość urządzeń	16.250,00 zł

c) trwałe zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych (w ewidencji pozabilansowej):	
– powierzchnia gruntów	14,8796 ha
– wartość gruntów	4.490.939,50 zł
– wartość obiektów	15.778.650,00 zł

Wartość rynkowa gruntów i obiektów została ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez biegłego rzeczoznawcę w operatach szacunkowych.

4. Udziały w spółkach:

a) udziały w spółkach miejskich:

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.:

– powierzchnia gruntów	3,4366 ha
– wkład niepieniężny (grunty, budynki i urządzenia)	5.205.000,00 zł
– wkład pieniężny	1.852.500,00 zł

Razem 14.115 udziałów po 500,00 zł, łączna wartość **7.057.500,00 zł**

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.:

- powierzchnia gruntów 3,3069 ha
- wkład niepieniężny (przedsiębiorstwo, grunty, budynki i urządzenia) 14.396.700,00 zł

Razem 143.967 udziałów po 100,00 zł, łączna wartość **14.396.700,00 zł.**

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.:

- powierzchnia gruntów 6,1526 ha
- wkład niepieniężny (przedsiębiorstwo i grunty) 10.065.000,00 zł
- wkład pieniężny 3.764.200,00 zł

Razem 138.292 udziały po 100,00 zł, łączna wartość **13.829.200,00 zł.**

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” Spółka z o.o.:

- wkład pieniężny 300.000,00 zł

Razem 300 udziałów po 1.000,00 zł, łączna wartość **300.000,00 zł.**

Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” Spółka z o.o.:

- wkład pieniężny 697.000,00 zł

Razem 697 udziałów po 1.000,00 zł, łączna wartość **697.000,00 zł.**

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta Spółka z o.o.:

- wkład niepieniężny w postaci przedsiębiorstwa 167.000,00 zł
- wkład pieniężny 400.000,00 zł

Razem 1.134 udziały po 500,00 zł, łączna wartość **567.000,00 zł.**

b) udziały w innych spółkach:

Mazowiecka Agencja Energetyczna Spółka z o.o.:

- wkład pieniężny 10.000,00 zł

Razem 1 udział, łączna wartość **10.000,00 zł.**

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w 2022 roku

	Stan na 31.12.2021r.	Stan na 31.12.2022r.	Zmiany w 2022 roku
Grunty	15 282 038,57	17 035 662,51	1 753 623,94
Budynki i lokale	82 958 106,96	75 905 925,64	-7 052 181,32

budynki niemieszkalne	42 175 518,68	34 979 427,43	-7 196 091,25
budynki i lokale mieszkalne	40 669 588,28	40 813 498,21	143 909,93
spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	113 000,00	113 000,00	0,00
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	62 001 451,11	65 252 250,07	3 250 798,96
kanalizacje i wodociągi	8 750 536,11	9 721 166,63	970 630,52
oświetlenie uliczne	5 206 596,25	5 250 384,25	43 788,00
sieć światłowodowa monitoringu	176 342,81	176 342,81	0,00
węzły ciepłne	279 005,92	279 005,92	0,00
odwiert badawczo-eksploatacyjny	11 098 980,96	11 098 980,96	0,00
budowle sportowe i rekreacyjne	5 618 397,69	4 300 651,53	-1 317 746,16
infrastruktura transportu	30 414 141,97	33 803 141,13	3 388 999,16
pozostałe budowle	457 449,40	622 576,84	165 127,44
Urządzenia techniczne i maszyny	2 210 922,26	1 683 217,20	-527 705,06
Środki transportu	767 644,65	856 134,65	88 490,00
Pozostałe środki trwałe	348 970,26	348 970,26	0,00
Wyposażenie i narzędzia o niższej wartości	1 663 552,85	1 670 514,61	6 961,76
OGÓLEM	165 232 686,66	162 752 674,94	-2 480 011,72

Grunty:

- wykup, przejęcie, zasiedzenie i darowizna gruntów pod budowę dróg gminnych (1,9500 ha) +1.184.578,42 zł
 - nabycie gruntów w drodze spadku (0,3623 ha) +568.115,00 zł
 - wykup gruntów do gminnego zasobu (0,0561 ha) +20.292,99 zł
 - przejęcie gruntów po wygaszeniu trwałego zarządu na rzecz jednostek podległych (1,1238 ha) +28.096,52 zł
 - sprzedaż gruntów komunalnych (0,3708 ha) -18.116,99 zł
 - zniesienie zasiedzenia gruntów (0,0561 ha) -5.587,00 zł
 - przekazanie gruntów w trwały zarząd na rzecz jednostek podległych (0,9508 ha) -23.755,00 zł
- Łącznie 1.753.623,94 zł**

Budynki i lokale:

- wykup wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. 3 Maja 41 +317.923,44 zł
- przejęcie budynków przy ul. Wojska Polskiego 23 po wygaszeniu trwałego zarządu na rzecz Szkoły

Podstawowej nr 3	+3.115.765,70 zł
– sprzedaż budynków przy ul. Termalnej	-33.171,19 zł
– sprzedaż udziałów w budynkach mieszkalnych przy sprzedaży lokali mieszkalnych	-87.640,23 zł
– zniesienie zasiedzenia budynku mieszkalnego przy ul. 3 Maja 41	-57.714,56 zł
– przekazanie w trwały zarząd budynku krytej pływalni na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji	-10.307.344,48 zł
Łącznie -7.052.181,32 zł	

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej:

– budowa regulowanych odpływów na jeziorze Zamkowym	+779.653,36 zł
– budowa drogi w ul. Gerwatowskiego	+1.285.052,74 zł
– budowa kanalizacji deszczowej w ul. Gerwatowskiego	+410.035,25 zł
– budowa drogi w ul. Honorowych Dawców Krwi	+771.031,65 zł
– budowa kanalizacji deszczowej w ul. Honorowych Dawców Krwi	+246.021,16 zł
– budowa drogi w ul. Gen. Marii Wittek	+514.021,07 zł
– budowa kanalizacji deszczowej w ul. Gen. Marii Wittek	+148.321,38 zł
– przebudowa instalacji wodociągowej w ul. Gen. Marii Wittek	+15.692,73 zł
– przebudowa sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Termalnej	+150.560,00 zł
– wykonanie aktywnego przejścia dla pieszych w ul. Rynek	+126.444,00 zł
– montaż opraw LED na terenie Miejskiego Centrum Handlowego Stara Betoniarnia	+25.900,00 zł
– montaż 3 lamp solarnych z oprawami LED - sięgacz od ul. Kolonia	+24.280,20 zł
– montaż 2 lamp solarnych z oprawami LED - sięgacz od ul. 18 Stycznia	+16.186,80 zł
– montaż lampy żeliwnej z oprawą przy ul. Dybanka	+3.321,00 zł
– budowa masztu flagowego "Pod biało-czerwoną"	+31.980,00 zł
– zakup infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej kąpieliska nad jeziorem Bratoszewo	+41.697,00 zł
– przejęcie budowli (boisko szkolne, ogrodzenie, śmietnik, droga dojazdowa) przy ul. Wojska Polskiego 23 po wygaszeniu	

trwałego zarządu na rzecz Szkoły Podstawowej nr 3	+102.466,00 zł
– demontaż opraw oświetlenia na terenie Miejskiego Centrum Handlowego Stara Betoniarnia	-25.900,00 zł
– przekazanie w trwały zarząd budowli (siłownia plenerowa przy Miejskim Centrum Kultury, boisko sportowe Orlik przy ul. Sportowej i Street Workout przy ul. Polnej) na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji	-1.415.965,38 zł
Łącznie +3.250.798,96 zł	

Urządzenia techniczne i maszyny:

– przekazanie w trwały zarząd urządzeń (kolektory słoneczne na krytej pływalni) na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji	-527.705,06 zł
Łącznie -527.705,06 zł	

Środki transportu:

– zakup samochodu osobowego oraz osprzętu (kabina i zamiatarka) do miniciągnika na potrzeby Urzędu Miasta	+132.590,00 zł
– likwidacja samochodu Citroen Berligo	-44.100,00 zł
Łącznie +88.490,00 zł	

Wyposażenie i narzędzia o niższej wartości:

– zakup wyposażenia i sprzętu komputerowego	+6.668,75 zł
– zakup pojemnika na odpady	+345,51 zł
– przekazanie zestawu komputerowego przez Ministra Cyfryzacji	+4.046,70 zł
– likwidacja zużytych koszy ulicznych	-4.099,20 zł
Łącznie +6.961,76 zł	

IV. Dochody uzyskane w 2022 roku z tytułu wykonywania prawa własności i posiadania

1.657.029,22 zł

– sprzedaż nieruchomości	588.860,00 zł
– sprzedaż lokali mieszkalnych	240.500,00 zł
– sprzedaż drewna	24.540,72 zł
– sprzedaż złomu zlikwidowanego mienia	1.800,00 zł
– najem lokali i dzierżawa gruntów	458.249,01 zł
– zarząd i użytkowanie wieczyste gruntów	239.753,52 zł

- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności 103.325,97 zł.

V. Inne informacje mające wpływ na stan mienia

W 2022 roku zwiększono kapitał zakładowy w spółce miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Gostyninie poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w celu utworzenia 3.639 nowych udziałów o wartości nominalnej po 100,00 zł, łącznie o 363.900,00 zł.

W ramach Projektu „Laboratoria Przyszłości” zakupiono pomoce dydaktyczne oraz wyposażenie szkolnych pracowni, w tym: w Szkole Podstawowej nr 1 za kwotę 112.600,00 zł, w Szkole Podstawowej nr 3 za kwotę 195.900,00 zł oraz w Szkole Podstawowej nr 5 za kwotę 86.100,00 zł.

W ramach rządowego programu „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019-2023, w celu zapewnienia bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki przez organizację stołówek i miejsc spożywania posiłków zakupiono na potrzeby Szkoły Podstawowej nr 3 sprzęt i wyposażenie kuchni oraz stołówki szkolnej za łączną kwotę 94.537,59 zł (piec konwekcyjno-parowy, patelnia elektryczna, obieraczka do ziemniaków, szafy chłodnicze, kuchenka mikrofalowa, wózek kelnerski, zamrażarki skrzyniowe, zestaw noży kuchennych, zestaw desek do krojenia, regały magazynowe, garnki, rondle, patelnie, miski, wiadra, mikser, wanna cedzakowa, lodówka, 2 taborety gazowe, mikser, gofrownica i grill, 20 stołów 6 osobowych i 120 krzeseł, wazy do serwowania zup, dzbanki do herbaty, 100 zestawów talerzy głębokich, deserowych, kubków i sztućcy).

W ramach Rządowego Programu rozwijania szkolnej infrastruktury oraz kompetencji uczniów i nauczycieli w zakresie technologii informacyjno-komunikacyjnych na lata 2020-2024 „Aktywna tablica” zakupiono 2 laptopy i programy multimedialne do logopedii i matematyki na potrzeby Szkoły Podstawowej nr 3 (pomoce dydaktyczne) za łączną kwotę 11.492,33 zł.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji (jednostka budżetowa) zakupił kosiarkę samojezdną za kwotę 22.550,00 zł.