

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nad inwestycją pn. : **Rozbudowa Przedszkola nr 4 w Gostyninie.**

### **1) PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

ZAMÓWIENIE DOTYCZY PEŁNIENIA FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE W BRANŻY KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ:

- nadzoru technicznego i prawnego na budowie;
- kontroli i weryfikacji dokumentacji oraz robót budowlanych;
- kontroli rozliczeń budowy;
- podejmowania działań ekonomiczno – organizacyjnych oraz decyzji technicznych, związanych z realizacją zamówienia;

### **2) SZCZEGÓŁOWY OPIS ZADAŃ DLA WYKONAWCY ZAMÓWIENIA:**

Zakres usługi obejmuje czynności wynikające z obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego i jego uprawnień, o których mowa w art. 25, 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333, t.j.). Nadzór w branży konstrukcyjno – budowlanej. Do obowiązków podmiotu pełniącego nadzór inwestorski należeć będzie współpraca z Zamawiającym, Wykonawcą robót oraz projektantem pełniącym nadzór autorski oraz pełnienie funkcji Koordynatora nadzoru sprawującego kontrolę nad pozostałymi inspektorami. Każdy wniosek Inspektora Nadzoru lub Wykonawcy robót budowlanych dotyczący zmian w stosunku do rozwiązań opisanych dokumentacji technicznej, która jest w trakcie opracowywania, musi być zaakceptowany przez Zamawiającego. Wykonawca będzie dokumentował wykonane roboty budowlane w postaci notatek, dokumentacji fotograficznej, protokołów itp.

W ramach zamówienia do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należeć będzie:

- 1) przekazanie wykonawcy robót budowlanych protokolarnie terenu budowy,
- 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej; w tym zakresie Wykonawca ma prawo wydawać wiążące polecenia co do usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 3) uczestniczenie we wszystkich czynnościach, do dokonania których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących robót budowlanych realizowanych przez wykonawcę robót budowlanych w okresie obowiązywania umowy, w tym prowadzenie porad technicznych - raz na tydzień, odbiorowych, problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron,
- 4) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zamiarze zawarcia lub zawarciu przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą,
- 5) współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
- 6) pisemne informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji – według potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz w miesiącu, a także na każde wezwanie Zamawiającego,
- 7) weryfikacja wniosków materiałowych Wykonawcy dotyczących materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę do wbudowania pod kątem ich zgodności z dokumentacją projektową, kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów itp., w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych bądź niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, a następnie kierowanie wniosków materiałowych do ostatecznej akceptacji Zamawiającego,

- 8) weryfikacja dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorami robót budowlanych (odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorom częściowym i odbiorom końcowym), w tym m. in. atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp., sprawdzania protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem,
- 9) sprawdzanie jakości wykonanych robót budowlanych i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 10) nadzór nad terminowością realizacji robót budowlanych, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu ich zakończenia,
- 11) dokonywanie odbiorów robót budowlanych (odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru częściowego i odbioru końcowego) potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz udział w przekazaniu obiektu budowlanego do użytkowania w tym uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- 12) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
- 13) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu – w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych,
- 14) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usunięcia wad,
- 15) nadzór nad należytym uporządkowaniem terenu budowy przez wykonawcę robót budowlanych,
- 16) sporządzanie protokołów konieczności – jeżeli wystąpi taka potrzeba,
- 17) kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od wykonawcy robót budowlanych, niezbędnych do odbioru,
- 18) nadzorowanie przestrzegania przez wykonawców robót budowlanych zasad bhp i p.poż.,
- 19) zawiadomienie odpowiednich organów o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy,
- 20) żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez wykonawcę robót budowlanych, które utrudniają realizację inwestycji lub powodują jakiegokolwiek zagrożenie w trakcie realizacji inwestycji,
- 21) zapewnienie we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na budowę,
- 22) bycie w pełni dyspozycyjnym wobec wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych,
- 23) udzielanie wszelkich niezbędnych odpowiedzi, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych, w trakcie realizacji robót budowlanych, pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji robót budowlanych z określeniem przyczyn,
- 24) sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych pod względem ich kompletności, treści merytorycznej,
- 25) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w umowie, zapewnienie uprawnionego zastępstwa,
- 26) koordynowanie robót,
- 27) weryfikacja i odbiór sporządzonej przez Wykonawcę robót dokumentacji technicznej,
- 28) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji budynku.

### **3. WYMAGANIA WOBEC INSPEKTORÓW NADZORU:**

- 1) posiadanie odpowiednich kwalifikacji i uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej;
- 2) wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

### **4. PŁATNOŚĆ**

Proporcjonalnie do zakresu robót po wystawieniu faktur przez Wykonawcę robót.

## OPIS ZADANIA INWESTYCYJNEGO

Roboty będą realizowane na podstawie projektu budowlanego: „**Rozbudowa budynku miejskiego Przedszkola nr 4**, opracowanego przez **Przedsiębiorstwo Projektowania i Obsługi Inwestycji Sp. z o.o.** z siedzibą w **Elku ul. Konieczki 15 B/A** zatwierdzonego decyzją nr **26/2019** z dnia **24.01.2019r.**,

**Zakres robót obejmuje wszystkie prace określone szczegółowo pod względem technologicznym i materiałowym w w/w dokumentacji projektowej budowlanej oraz zawarte w niniejszym opisie.**

**Zakres robót obejmuje między innymi :**

- rozbudowę budynku przedszkola ( rozbudowę przedszkola należy realizować uwzględniając uzupełnienie do projektu o wprowadzenie zmian nieistotnych dotyczących napowietrzania istniejącej klatki schodowej: przegrody, instalacja elektryczna, doposażenie systemu oddymiającego, oraz ogrzewanie stropu),
- wykonanie zagospodarowania terenu działki nr ewid. 2947 zgodnie z projektem,
- wycięcie drzew zgodnie z decyzją z dnia 01.03.2021r znak SL.613.1.2021.IW oraz usunięcie karpin drzew ( karpiny obecnie pozostawione oraz karpiny po wycięciu drzew kolidujących z inwestycją),
- wykonanie nasadzeń zastępczych drzewami gatunku klon o obwodach pni na wysokości 100 cm wynoszącym minimum 8 cm zgodnie z decyzją z dnia 01.03.2021r znak SL.613.1.2021.IW,
- przewiezienie kontenera znajdującego się na terenie przedszkola w miejsce wskazane przez Inwestora w granicach miasta Gostynina.
- rozbiórkę istniejącego starego ogrodzenia w zakresie zgodnym z załącznikiem „ ZAGOSPODAROWANIE TERENU – USZCZEGÓLOWIENIE OGRODZENIA I DROGI POŻAROWEJ” z uporządkowaniem terenu w miejscu rozbiórki,
- budowa ogrodzenia w zakresie zgodnym z załącznikiem „ ZAGOSPODAROWANIE TERENU – USZCZEGÓLOWIENIE OGRODZENIA I DROGI POŻAROWEJ”, w tym dwie bramy (1 przesuwna, 1 rozwierana) i jedna furтка.
- Dostosowanie do przepisów p.poż. elementów dodatkowych drogi pożarowej zgodnie z załącznikiem „ ZAGOSPODAROWANIE TERENU – USZCZEGÓLOWIENIE OGRODZENIA I DROGI POŻAROWEJ” obejmujące:
  - a) wymalowanie białą farbą drogową linii wyznaczających drogę pożarową na istniejącym parkingu,
  - b) wykonanie utwardzenia uzupełniającego przy bramie „B” z wymianą krawężnika i regulacją dwóch studni kanalizacyjnych,
  - c) wymalowanie farbą drogową miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami w nowej lokalizacji z przestawieniem dwóch znaków pionowych,
- Przebudowę pomieszczeń bloku żywieniowego mieszczącego się w istniejącym budynku przedszkola wraz z przebudową wszystkich instalacji wewnętrznych (wod-kan, c.o. elektrycznej, gazowej, wentylacji, p.poż.) dostosowując instalacje do nowej technologii i nowego wyposażenia oraz budowę instalacji kanalizacji zewnętrznej odprowadzających ścieki z bloku żywieniowego z separatorem tłuszczu ( zlokalizowanym 5 m od okien) włączonym do kanalizacji sanitarnej,
- Korekta wysokości otworów szybu windy towarowej w istniejącym budynku wg opisu uzupełniającego do projektu konstrukcji.
- dostawę wyposażenia zgodnie z projektem aranżacji wnętrz „ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ dla technologii modernizacji kuchni Przedszkola Nr 4 w Gostyninie – uszczegółowienie”,
- dostawę wyposażenia zgodnie z projektem aranżacji wnętrz „ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA”,
- wykonanie nowej warstwy papy na dachu istniejącego budynku przedszkola, papą gr. minimum 5 mm na osnowie z kompozytu szklanego z obustronną powłoką z masy asfaltowej, z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym, z posypką mineralną gruboziarnistą,

- prace porządkowe, ogrodnicze w tym zasiew traw z przygotowaniem podłoża z czarnoziemiu, nasadzenia krzewów i drzew.

### 1. Dane charakterystyczne inwestycji :

a) projektowana rozbudowa budynku,

- powierzchni zabudowy	- 1936,07 m <sup>2</sup> ,
- kubatura budynku	- 5211,00 m <sup>3</sup> ,
- powierzchnia użytkowa budynku	- 1677,62 m <sup>2</sup> ,
- wysokość budynku	- 4,67 m,
- ilość kondygnacji	- 1.

Uwaga.

Należy zastosować stolarkę otworową spełniającą wymagania warunków technicznych obowiązujących od 01.01.2021r. tj. współczynnik przenikania ciepła dla okien 0,9 W/m<sup>2</sup> K, dla drzwi zewnętrznych 1,3 W/m<sup>2</sup> K.

Budynek wyposażać w przybory toaletowe ( dozowniki na mydło, uchwyty na papier toaletowy, uchwyty na ręczniki, pojemniki na odpady, uchwyty dla osób niepełnosprawnych) wykonane ze stali nierdzewnej kwasoodpornej.

Ponadto budynek należy wyposażać zgodnie z projektem aranżacji oraz zgodnie z wymogami określonymi w opinii sanitarnej PPIS/ZNS-452/16/ASK/4524/2018 z dnia 19.12.2018r.

### 2. Realizacja robót:

Roboty należy wykonywać zgodnie z umową, opracowanym projektem budowlanym, aktualną wiedzą techniczną, decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 26/2019 z dnia 24.01.2019r. oraz w sposób umożliwiający bezpieczne i ciągłe funkcjonowanie istniejącego budynku przedszkola. Przebudowę pomieszczeń bloku żywieniowego mieszczącego się w istniejącym budynku przedszkola należy przeprowadzić w okresie wakacyjnym 2023 roku.

### 3. Warunki realizacyjne szczegółowe.

Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane tj. wykonanie robót ogólnobudowlanych konstrukcyjnych i wykończeniowych wewnętrznych polegających na wykonaniu lub montażu budowie, rozbudowie, przebudowie budynku bez instalacji i urządzeń technicznych.

Wykonawca robót zobowiązany jest do :

- 3.1. Opracowania i dostarczenia Zamawiającemu planu BIOZ przed ustawowym terminem zgłoszenia rozpoczęcia budowy.
- 3.2. Opracowania projektów wykonawczych instalacji elektrycznej, wod – kan, c.o., wentylacji , p.poż. przebudowy istniejącej kuchni w związku ze zmianą technologii kuchni i montażu nowych urządzeń w ciągu 4 miesięcy od podpisania umowy,
- 3.3. Opracowania projektów wykonawczych wykonania instalacji kanalizacji zewnętrznej odprowadzającej ścieki z bloku żywieniowego z separatorem tłuszczu ( zlokalizowanym 5 m od okien) włączonym do kanalizacji sanitarnej w ciągu 4 miesięcy od podpisania umowy,
- 3.4. Opracowania projektów przebudowy instalacji gazowej dostosowując instalacje do nowej technologii i nowego wyposażenia, przygotowanych do zgłoszenia wykonania robót z wyliczeniem zwiększonego zużycia gazu w ciągu 4 miesięcy od podpisania umowy ( w tym wystąpienie w imieniu Inwestora do gestora sieci o zwiększenia mocy i dokonanie zgłoszenia w Starostwie),

- 3.5. Opracowania projektów wykonawczych instalacji elektrycznej przebudowy istniejącej kuchni w związku ze zmianą technologii kuchni i montażu nowych urządzeń z określeniem zwiększenia mocy przebudowanej kuchni w ciągu 4 miesięcy od podpisania umowy ( w tym wystąpienie w imieniu Inwestora do gestora sieci o zwiększenia mocy),
- 3.6. Opracowania projektów wykonawczych instalacji wentylacji przebudowy istniejącej kuchni w związku ze zmianą technologii kuchni i montażu nowych urządzeń (dostosowanie wentylacji mechanicznej do nowej lokalizacji okapów i innych urządzeń kuchennych w oparciu o istniejącą wentylację) w ciągu 4 miesięcy od podpisania umowy,
- 3.7. Prowadzenia robót przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia budowlane i posiadających aktualne zaświadczenia o przynależności do Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa.

Wymagane uprawnienia do kierowania robotami:

- w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
  - w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych,
  - w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych.
- 3.8. Opracowania dokumentacji wykonawczej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia projektowe.
  - 3.9. Wykonania trwałego oznakowania i zabezpieczenie prowadzonych robót na czas budowy z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP.
  - 3.10. Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
  - 3.11. Przeprowadzenia w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologii robót.
  - 3.12. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i być dopuszczony do jego wbudowania (wg. wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego).
  - 3.13. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego wykonanych elementów robót należy:
    - opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla budynku oraz wyposażyć go w gaśnice i oznakowania urządzeń ppoż,
    - przygotować kompletną dokumentację powykonawczą opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy z wymaganym elaboratem powykonawczym obejmującym między innymi: inwentaryzację powykonawczą, dziennik budowy, protokoły prób i sprawdzeń, atesty i certyfikaty zastosowanych materiałów, wynik badania jakości wody pod względem mikrobiologicznym i fizykochemicznym zgodnie z wymogami określonymi w opinii sanitarnej PPIS/ZNS-452/16/ASK/4524/2018 z dnia 19.12.2018r.

#### **4. Wymagany termin realizacji:**

- Całość zadania bez przebudowy bloku żywieniowego – 30.06.2023r.
- Całość zadania wraz z przebudową bloku żywieniowego – 20.08.2023r.