

SPRAWOZDANIE

z działalności Burmistrza Miasta Gostynina

**za okres od dnia 18 marca 2025 r. do dnia 18 kwietnia 2025 r.
(przedłożone na XIII sesji Rady Miejskiej w dniu 30 kwietnia 2025 r.)**

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado!

Przedkładam informację o realizacji zadań Urzędu Miasta, przede wszystkim o stopniu wykonania zadań inwestycyjnych, gospodarki mieniem komunalnym oraz o wykonaniu dochodów i wydatków budżetu miasta.

Inwestycje i Gospodarka Przestrzenna

W zakresie inwestycji drogowych

1. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla modernizacji drogi gminnej ul. Moniuszki w Gostyninie wraz z wymianą sieci wod - kan. Dokumentację opracowuje Biuro Projektowe HOL-BUD z Gostynina. Z uwagi na wydłużające się procedury administracyjne wyraziłam zgodę na wnioskowaną zmianę terminu realizacji zadania poprzez zmianę umowy w trybie aneksu do dnia 15 września 2025 r.
2. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla przebudowy drogi gminnej ul. Mickiewicza w Gostyninie. Dokumentację opracuje Pracownia Projektowa Elan Pro z Rokietnicy. Z uwagi na wydłużające się procedury administracyjne wyraziłam zgodę na wnioskowaną zmianę terminu realizacji zadania poprzez zmianę umowy w trybie aneksu do dnia 20 czerwca 2025 r.

3. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla budowy parkingu miejskiego na działce miejskiej nr ewid.3144/4 przy ul. 3 Maja. Dokumentację opracowuje Biuro Projektowe HOL-BUD z Gostynina. Termin wykonania dokumentacji został określony do dnia 15 grudnia 2025 r.
4. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem projektu budowlanego na budowę ciągu pieszo-rowerowego w drodze gminnej ul. Leśna. Dokumentację opracowuje Biuro Projektowe HOL-BUD z Gostynina. Termin wykonania dokumentacji został określony do dnia 15 grudnia 2025 r.

W zakresie inwestycji budowlanych

1. Zakończono roboty budowlane związane z realizacją zadania pn.: „Modernizacja Miejskiego Centrum Kultury w Gostyninie”. W dniu 27 marca 2025 r. podpisałam umowę na roboty dodatkowe z dotychczasowym Wykonawcą robót budowlanych na wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych stropów na kwotę 311 519,87 zł brutto. Termin realizacji robót dodatkowych określono na 30 czerwca 2025 r.
2. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 5 w Gostyninie. Projektanci przedłożyli koncepcje projektowe, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego. Planowany termin zakończenia wykonania dokumentacji pierwotnie określono do dnia: 23 grudnia 2024 r. Obecnie pismem z dnia 28 marca 2025 r., Biuro Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych „HOL-BUD” Sp. z o.o. ponownie zwróciło się o przedłużenie terminu realizacji przedmiotowej umowy do dnia 23 czerwca 2025 r.

3. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla budynku przy ul. Rynek 16 w Gostyninie. Projektanci przedłożyli koncepcje projektowe, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego.

4. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla budynku przy ul. 3 Maja 12 w Gostyninie. Biuro Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych „HOL - BUD” Sp. z o.o. ponownie zwróciło się o przedłużenie terminu realizacji przedmiotowej umowy do dnia

23 czerwca 2025 r.

5. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla budynku przy ul. 3 Maja 21 w Gostyninie. Projektanci zwrócili się do Zamawiającego o przedłużenie terminu wykonania dokumentacji do dnia 23 kwietnia 2025 r. z uwagi na wydane wytyczne konserwatorskie.

6. Trwają roboty budowlane związane z realizacją zadania pn. „Modernizacja boiska piłkarskiego, bieżni okrężnej długości 400 m oraz urządzeń lekkoatletycznych w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Gostyninie”. Wykonawcą robót budowlanych jest ADA-LIGHT Sp. z o.o. Planowany termin zakończenia zadania 30 sierpnia 2025 r. Obecnie roboty prowadzone są z niewielkim wyprzedzeniem harmonogramu. Wykonano roboty rozbiórkowe, kanalizacyjne, uzbrojenie w sieci, i podbudowy pod nawierzchnie sportowe, ustawiono maszty oświetlenia płyty głównej boiska, wykonano asfaltową podbudowę poliuretanowej bieżni, wykonano chodnik przed główną trybuną.

7. Trwają prace związane z opracowaniem projektu funkcjonalno – użytkowego dla zadania pn.: „Budowa lodowiska przy ul. Polnej w Gostyninie”. Termin wykonania projektu do dnia 25 kwietnia 2025 r.

8. Podpisano umowę z Biurem Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych „HOL-BUD” sp.z o.o. z Gostynina i rozpoczęto prace projektowe związane z

opracowaniem dokumentacji technicznej dla remontu obiektów małej architektury przy ul. 18 Stycznia. Termin wykonania dokumentacji został określony do dnia 30 czerwca 2025 r.

W zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

1. Na bieżąco udzielane są informacje o ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wszystkim zainteresowanym.
2. Realizowana jest umowa na opracowanie Planu Ogólnego dla Gminy Miasta Gostynina. Umowa na opracowanie Planu Ogólnego została zawarta w trybie podstawowym otwartym ustawy Prawo zamówień publicznych. Zakres opracowania jest zgodny z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.977, z późn. zm.). Zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy prace projektowe powinny zakończyć się w dniu 2 lipca 2025 r. Wykonawca na dzień dzisiejszy realizuje umowę zgodnie z harmonogramem. W związku z wydłużeniem terminu składania wniosków do projektu planu do dnia 21 marca 2025 r. wpłynęło 78 dodatkowych wniosków. Wnioski przekazano do biura projektowego celem rozpatrzenia możliwości prowadzenia zmian w projekcie planu ogólnego.
3. Wydano :
 - 32 zaświadczenia/zawiadomienia o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
 - 1 wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 6 decyzji o ustaleniu warunków zabudowy,
 - 1 decyzję o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy,
 - 1 decyzję o zmianie decyzji ostatecznej o warunkach zabudowy,

- 1 postanowienie opiniujące projekt podziału nieruchomości.
- 4. W toku postępowania łącznie prowadzonych jest 38 spraw dotyczących wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

W zakresie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, wydanych opinii oraz współpracy z innymi zarządcami dróg

1. Uczestniczono zdalnie w posiedzeniu Zespołu ds. uzgadniania dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym w Gostyninie w zakresie lokalizowanych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
2. Rozpatrzono wnioski i wydano odpowiednio:
 - 12 decyzje na lokalizację urządzeń w pasie drogowym,
 - 11 decyzji na roboty w pasie drogowym,
 - 10 decyzji na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym,
 - 1 decyzję na lokalizację zjazdów,
 - 2 uzgodnienia projektów.

Zamówienia Publiczne

1. W ramach postępowań prowadzonych – zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 1) w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: „Modernizację kompleksów sportowych „Moje Boisko - Orlik 2012” przy ul. Józefa Ozdowskiego i ul. gen Józefa Bema w Gostyninie” – do dnia 24 kwietnia 2025 r., wpłynęły dwie oferty: po przeprowadzeniu procedury

badania i oceny ofert przez stanowisko ds. zamówień publicznych i wydział merytoryczny (Wydział Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej) dokonano wyboru oferty najkorzystniejszej i po akceptacji wyboru przez Burmistrza zawarto w dniu 17 kwietnia 2025 r. umowę z HYDROPOL Sp.z o.o.

z siedzibą w Gostyninie. Ogłoszenie o wyniku postępowania przesłano do publikacji w Biuletynie Zamówień Publicznych;

- 2) w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: „Modernizację elektrycznej instalacji wewnętrznej w Szkole Podstawowej Nr 3 w Gostyninie” – po otrzymaniu przygotowanego przez Wydział Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej wniosku o wszczęcie postępowania, wraz z niezbędnymi dokumentami sporządzono Specyfikację Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami, po akceptacji przez Burmistrza wyżej wymienioną Specyfikację Warunków Zamówienia ,zarejestrowano postępowanie i zamieszczono ogłoszenie o zamówieniu na Platformie e-Zamówienia Urzędu Zamówień Publicznych w Biuletynie Zamówień Publicznych, oraz informacje na stronie Zamawiającego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dokumenty postępowania udostępniono na stronie prowadzonego postępowania na Platformie Przetargowej Logintrade. Termin składania ofert wyznaczono na dzień 23 kwietnia 2025 r.

- 3) w realizowanym zadaniu (postępowanie w trybie podstawowym bez negocjacji) na: „Modernizację Miejskiego Centrum Kultury w Gostyninie” na wniosek Wykonawcy firmy SOCHBUD Grzeszczak, Nowicki Spółka Jawna z siedzibą w Sochaczewie, zawarto w dniu 27 marca 2025 r. aneks nr 10 do umowy nr ZP.272.1.14.2022.

4) w realizowanym zadaniu (postępowanie w trybie podstawowym bez negocjacji) na: „Modernizację boiska piłkarskiego, bieżni okrężnej długości 400 m oraz urządzeń lekkoatletycznych” w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Gostyninie – na wniosek Zamawiającego zawarto w dniu 04 kwietnia 2025 r. aneks nr 1 do umowy nr ZP.272.1.4.2024, w zakresie zmiany transz wynagrodzenia, z uwagi na zmianę dotyczącą warunków dofinansowania przedmiotowego zadania ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej – podjęto decyzję o zawarciu ww. aneks

w oparciu o uzasadnienie stanu faktycznego przez Wydział Pozyskania Środków oraz Wydział merytoryczny (IGP) i po akceptacji powyższego przez Skarbnik Miasta oraz Adwokata. Przesłano stosowne ogłoszenie o zmianie umowy do publikacji w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Gospodarka Komunalna

1. Przeprowadzono 3 kontrole przestrzegania uchwały antysmogowej na terenie miasta Gostynina, w tym 2 interwencyjne, podczas których pobrano 3 próbki popiołu do badań. W trakcie kontroli sporządzane są również inwentaryzacje budynków wprowadzane do systemu CEEB.
2. Złożono Ankietę sprawozdawczą z gospodarowania nieczystościami ciekłymi za 2024 r. do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie.
3. Zlecono firmie Szkółka Roślin Ozdobnych Ważyńscy, Marcel Warzyński z siedzibą przy ul. Kasztanowej 10, 99-321 Śleszyn, dostawę 20 szt. drzew na kwotę 6.728,40 zł, w związku z planowanym wykonaniem nasadzeń zastępczych.
4. Zlecono firmie mToilet z Oddziałem przy ul. Grunwaldzkiej 303, 05-438 Bydgoszcz, dostarczenie i serwis toalet przenośnych zlokalizowanych na

placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 3 oraz placu zabaw za Miejskim Centrum Kultury.

5. Przygotowano opis przedmiotu zamówienia oraz dokumentację niezbędną do procedury przetargowej na wykonanie nasadzeń jednorocznych i wieloletnich na terenie Gminy Miasta Gostynina.
6. Zlecono firmie RESEP Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Krzywoustego 22/6, 70-314 Szczecin, naprawę uszkodzonej lampy solarnej zlokalizowanej przy ul. Kraśnica - kwota zlecenia nie może przekroczyć 3.500,00 zł.
7. Zawarto umowę z firmą ISKRO-BUD Radosław Fafiński z siedzibą w Podgórzu 43A, 09-500 Gostynin, na kwotę 9.225,00 zł na konserwację rzeki Skrwy Lewej na długości 250 mb na odcinku od wylotu kanalizacji deszczowej zlokalizowanej przy ul. Nadrzecznej do mostu zlokalizowanego przy ul. Dybanka.
8. Zawarto umowę z firmą ISKRO-BUD Radosław Fafiński z siedzibą w Podgórzu 43A, 09-500 Gostynin, na kwotę 15.375,00 zł na remont przepustu w rowie melioracyjnym pomiędzy rzeką Skrwą Lewą w rejonie ul. Dybanka a jeziorem w Olszynie.
9. Wszczęto z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 2 szt. drzew, w tym: topola szara rosnąca na działkach o nr ewid. 1300 i 1210 położonych w Gostyninie przy ul. Bierzewickiej oraz lipa drobnolistna rosnąca na działce o nr ewid. 2627/3 położonej w Gostyninie przy ul. Parkowej.
10. Wszczęto z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa z gatunku robinia akacjowa, rosnącego na działce o nr ewid. 53/22 położonej w Gostyninie przy ul. Parkowej.
11. Wydano 5 decyzji zezwalających na usunięcie drzew na wniosek właścicieli nieruchomości.
12. W związku ze zgłoszeniami oraz wnioskami zamiaru usunięcia drzew

z nieruchomości zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gostynina przeprowadzono 11 oględzin.

13. Dokonano zgłoszenia awarii 2 ciągów komunikacyjnych oraz 1 oprawy oświetlenia ulicznego.
14. Zawarto ugody z właścicielami działek oznaczonych nr ew. 4972/7, 4972/9, 4972/8 za bezumowne skorzystanie z gruntu.
15. Wydano pisemną zgodę do celów projektowych na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na terenie niestanowiącym dróg publicznych (drogi wewnętrzne, ewentualnie tereny przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi) – 1 szt.
16. Wydano zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane dla terenów niebędących drogami publicznymi (drogi wewnętrzne, ewentualnie tereny przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi) poprzez przygotowanie umów cywilnoprawnych na zajęcie terenu na czas prowadzonych robót oraz trwale umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej – 2 szt.
17. Przygotowano protokoły wejścia w teren oraz wyjścia z terenu – tereny niestanowiące drogi publicznej, w związku z prowadzonymi robotami na podstawie wcześniej uzyskanych zgód w formie umów cywilnoprawnych.
18. Zamówiono 4 t masy asfaltowo-mineralnej na zimno wykorzystywanej do sukcesywnych napraw uszkodzonych ciągów komunikacyjnych o nawierzchni bitumicznej.
19. Zamówiono elementy oznakowania pionowego, tj. tarcz znaków drogowych, obejm do ich zamontowania oraz słupków do znaków drogowych pionowych.
20. Zamówiono urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego – tablice kierujące U-21A/B (ograniczniki skrajni drogowej).
21. Zakupiono 4 t masy mineralno-asfaltowej na ciepło, którą wykorzystano do likwidacji ubytków w nawierzchni bitumicznej ulic.

22. Dokonywano rozeznania w zakresie ewentualnego zakupu zamiatarki drogowej z funkcją zraszania na mokro.
23. Realizowano prace porządkowe związane z utrzymaniem czystości oraz zieleni na terenach komunalnych i w ciągach komunikacyjnych dróg będących w zarządzie Gminy Miasta Gostynina.
24. Wykonano nasadzenia roślin wieloletnich (hortensja, trawy) przy pomniku Nauczycieli Tajnego Nauczania Ziemi Gostynińskiej oraz na rabacie przy budynku ul. Wojska Polskiego 56.
25. Uczestniczono w posiedzeniu Zespołu ds. Organizacji Ruchu Drogowego przy Starostwie Powiatowym w Gostyninie.
26. Przeprowadzono prace w związku z kompleksową pielęgnacją drzew, obejmującą cięcia sanitarne i korekcyjne, usuwanie martwych i uszkodzonych gałęzi, założenie 13 wiązań w koronach drzew, w celu stabilizacji i poprawy bezpieczeństwa drzew w parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Gostyninie. Prace wykonała firma DENDRO-GEO-SERVICE z Łodzi.

Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami

1. Podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym dot:
 - a) działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 2278 o powierzchni 97 m², położonej przy ul. Spokojnej z przeznaczeniem pod uprawę warzyw;
 - b) części działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1551/5 o powierzchni 220 m², położonej przy ul. Łąkowej z przeznaczeniem pod uprawę warzyw;
 - c) działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 2277 o powierzchni 74 m², położonej przy ul. Spokojnej z przeznaczeniem pod uprawę warzyw;
 - d) części działek gruntu o łącznej powierzchni 170 m² oznaczonych numerami

ewidencyjnymi 1902/18 i 1327/1 położonych przy ul. Bierzewickiej z przeznaczeniem pod zieleń przydomową.

2. Podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy na okres pół roku w trybie bezprzetargowym dot. części działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 53/22 o powierzchni 525 m², położonej

w Gostyninie przy ul. Legionów Polskich, celem uporządkowania działki.

3. Podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w sprawie sprzedaży, na rzecz użytkownika wieczystego dot: nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2518 o powierzchni 0,0409 ha, położonej w Gostyninie przy ul. Zamkowej.

4. Podpisano umowę dzierżawy na część działki gruntu o powierzchni 80 m. kw. oznaczonej numerem ewidencyjnym 5527/5 położonej w Gostyninie przy zbiegu ul. Stefana Fabiszewskiego i Stanisława Wyspiańskiego na okres 3 lat z przeznaczeniem pod zieleń przydomową.

5. Podpisano umowę dzierżawy na część działki gruntu o powierzchni 184 m. kw. oznaczonej numerem ewidencyjnym 1902/18 położonej w Gostyninie przy ul. Bierzewickiej na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele magazynowo – składowe.

6. Zawarto umowę z firmą Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku na zajęcie terenu działki o numerze ewidencyjnym 3251 położonej w Gostyninie przy ul. Józefa Ozdowskiego.

7. Podano do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu dotyczącego przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości ozn. nr ewid. 1152/18 o pow. 0,0293 ha położonej przy ul. Dybanka.

8. Przyjęto 45 wniosków o wypłatę dodatków mieszkaniowych.
9. Wydano 42 decyzje dot. dodatków mieszkaniowych.
10. Sporządzono informacje do zarządców o przyznanych dodatkach mieszkaniowych.
11. Wprowadzono dane o przyznanych dodatkach mieszkaniowych do systemu ZONE.
12. Sporządzono listy wypłat dla przyznanych dodatków mieszkaniowych na kwotę 78 532,68 zł.
13. Sporządzono sprawozdania dot. dodatków osłonowych i bonu energetycznego.
14. Prawomocnym wyrokiem Sąd Rejonowy w Gostyninie uzgodnił treść księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości położonej w Gostyninie, oznaczonej jako działka nr 3163 z rzeczywistym stanem prawnym i nakazał wpisać Gminę Miasta Gostynina w miejsce właściciela Gminy Gostynin.
15. Podjęto działania w celu uregulowania stanu prawnego zabudowanej nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. Polnej 12A, oznaczonej jako działka nr 3625/5 o powierzchni 0,0762 ha, objętej decyzją Wojewody Płockiego stwierdzającą nabycie własności nieruchomości przez Gminę Gostynin.
16. Dokonano analizy stanu prawnego 26 działek położonych przy ul. Zamkowej, ul. Wojska Polskiego, ul. 3 Maja, ul. Rynek, objętych decyzjami Wojewody Płockiego stwierdzającymi nabycie własności przez Miasto i Gminę Gostynin oraz Gminę Gostynin pod kątem rozliczenia numeracji i powierzchni działek, tytułów prawnych, dokonanych podziałów oraz obrotu prawnego.
17. Wydano 2 decyzje zatwierdzające podział nieruchomości na wniosek właścicieli.

18. Wszczęto 2 postępowania administracyjne w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości na wniosek właścicieli.

Promocja Miasta

1. Opracowano i przygotowano codzienną aktualizację oficjalnej strony internetowej gostynin.pl, portalu społecznościowego facebook Urzędu Miasta.
2. Uaktualniano treści w konkretnych zakładkach internetowej strony miasta na wniosek wydziałów i jednostek.
3. Na stronie internetowej urzędu - gostynin.pl popularyzowano działania jednostek podległych. Reklamowano imprezy sportowe prowadzone przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, a także wydarzenia kulturalne organizowane przez Miejskie Centrum Kultury, Miejską Bibliotekę Publiczną im. Jakuba z Gostynina w Gostyninie, oraz działania prowadzone przez Spółki Miejskie i placówki oświatowe. W tym zakresie promowano m.in.:
 - Uruchomiono i Zarządzano treścią profilu Facebook EkoGostynin;
 - Dzień Autyzmu w Gostyninie – Święto Solidarności i Tolerancji;
 - Jarmark Wielkanocny w Gostyninie;
 - Akcja Gimnastyka dla Seniora, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gostyninie;
 - Pomoc żywnościowa dla najbardziej potrzebujących mieszkańców Gostynina w ramach Programu Fundusze Europejskie na Pomoc Żywnościową 2021-2027 Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+) realizowanego w Podprogramie 2024. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Gostyninie;
 - Wiosenny koncert pełen uśmiechów – mali artyści z Przedszkola nr 1 w Gostyninie;

- Wystawa „Mazowsze dla Korony. 500-lecie włączenia Mazowsza do Królestwa Polskiego (1526-2026)” - Zamek Gostyniński;
 - Warsztaty Wielkanocne dla seniorów – Gostyniński Uniwersytet Trzeciego Wieku, MOPS Gostynin, MCH “Stara Betoniarnia”;
 - XIX Mazowiecki Turniej Nauczycieli i Pracowników Oświaty w tenisie stołowym;
 - I Ogólnopolski Turniej Koszykówki w Gostyninie;
 - Akcja Krwawy Poniedziałek w Gostyninie;
 - Akcja Mammobus w Gostyninie;
 - Akcja Sztatka za Bratka – aktywizacja mieszkańców, działania proekologiczne;
 - Opracowano Harmonogram wydarzeń kulturalnych i sportowych na miesiąc kwiecień.
4. Wykonano dokumentację fotograficzną i sporządzono artykuły ze spotkań z udziałem Burmistrza.
 5. Przy współpracy z Miejskim Centrum Kultury przygotowano świąteczne dekoracje miasta, które stanęły w Rynku Gostynina.
 6. Przygotowano kolejny nr biuletynu miejskiego „Nasz Gostynin” – opracowano treść artykułów, nadzorowano skład. Przy współpracy z Wydziałami Urzędu rozdyskrebowanych zostało 4500 szt egzemplarzy.
 7. Przy współpracy z Miejskim Centrum Kultury przygotowano scenariusz uroczystości z okazji 234 rocznicy Uchwalenia Konstytucji 3 Maja. Przygotowano i rozesłano zaproszenia.
 8. Przyjęto do realizacji ofertę Fundacji Dobrych Serc „tak” na Wyjazd turystyczno-krajoznawczy „Taniec bez granic” oraz ofertę Uczniowskiego Klubu Sportowego Olimpus na realizację zadania publicznego pod

tytułem: Wyjazd na międzynarodowy turniej piłkarski w Langenfeld .
Oferty zostały złożone w trybie małego zlecenia.

9. Przygotowano i złożono sprawozdanie KCPU G-1 – Działalność samorządów lokalnych w zakresie profilaktyki i rozwiązywania problemów uzależnień w 2024 r. oraz sprawozdanie z zadań zdrowia publicznego za 2024 rok.
10. Przygotowano dokumentację na posiedzenie Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, na której uruchomiono procedurę zobowiązania do leczenia wobec 7 osób.
11. Prowadzono systematyczną korespondencję z Komitetem Partnerstwa Miasta Langelfeld-Gostynin.
12. Przygotowano i zorganizowano wyjazd delegacji oficjalnej Gminy Miasta Gostynina do Langenfeld.
13. Przygotowano i zrealizowano projekt “Taniec bez Granic” zespołu Libra Gostynin w Langenfeld.
14. Trwają przygotowania do wyjazdu na Międzynarodowy Turniej Piłki Nożnej w Langenfeld.
15. Opracowano harmonogram dyżurów w Miejskim Punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym dla Ofiar Przemocy w Rodzinie i Osób Uzależnionych od Alkoholu;
16. W ramach działalności Miejskiego Punktu Wsparcia Dziennego dla Dzieci „Bartek” kontynuowano realizację programu profilaktyczno-opiekuńczego.

Sprawy Obywatelskie

W analizowanym okresie wykonywano zadania nałożone ustawą o ewidencji ludności oraz ustawą o dowodach osobistych. Przyjęto 173 wnioski o wydanie dowodu osobistego i wydano 200 dowodów osobistych. Przyjęto 2 wnioski o wydanie dowodu osobistego oraz wydano 2 dowody osobiste osobom

z niepełnosprawnościami dowody osobiste (mobilne dowody osobiste – wyjazdy na terenie powiatu gostyńskiego).

Dokonano 39 zameldowań na pobyt stały, 19 zameldowań na pobyt czasowy, 33 wymeldowania z pobytu stałego i czasowego.

Wydano 24 udostępnienia danych jednostkowych z rejestru PESEL i Rejestru Mieszkańców oraz 30 zaświadczeń o zameldowaniu.

4 osobom nadano numery PESEL. Zrealizowano 44 zawiadomienia o zastrzeżeniu lub cofnięciu numeru PESEL.

Zweryfikowano i potwierdzono 35 osobom profil zaufany.

Przyjęto 2 wnioski o Kartę Dużej Rodziny i wydano 29 Gostyńskich Kart Seniora.

W analizowanym okresie prowadzonych było 7 postępowań administracyjnych w sprawie o wymeldowanie z pobytu stałego.

Na bieżąco prowadzony jest Rejestr Wyborców, Rejestr Mieszkańców oraz realizacja zadań wynikających z ustawy o ochronie przeciwpożarowej i ustawy o ochotniczych strażach pożarnych, ustawy o obronie ojczyzny i ustawy o zarządzaniu kryzysowym.

Prowadzono prace przygotowawcze do przeprowadzenia wyborów Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 18 maja 2025 r.

23 wyborcom wydano zaświadczenia o prawie do głosowania.

W dniach 31 marca – 10 kwietnia 2025 r. na terenie powiatu gostyńskiego przeprowadzono Kwalifikację Wojskową. W celu ustalenia zdolności do służby wojskowej z terenu miasta Gostynina wezwano 71 mężczyzn urodzonych w 2006 r.; 18 mężczyzn urodzonych w latach 2001-2005, którzy nie posiadali określonej kategorii zdolności do czynnej służby wojskowej; 7 mężczyzn, którzy zostali uznani przez powiatowe komisje lekarskie za czasowo niezdolne do służby wojskowej ze względu na stan zdrowia; 14 kobiet urodzonych w

latach 1998 –2006, które posiadają kwalifikacje przydatne do służby wojskowej.

Obsługa Monitoringu Wizyjnego Gminy Miasta Gostynina przekazywała informacje o zdarzeniach wymagających interwencji do Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie oraz informacje do Wydziału Spraw Komunalnych w Urzędzie Miasta w Gostyninie.

Na bieżąco prowadzona jest obserwacja terenu miasta Gostynina mająca na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców miasta.

Pozyskiwanie Środków Zewnętrznych

1. Złożono sprawozdanie dla zadania pn.: „Jarmark Wielkanocny w Gostyninie”.
2. Złożono wniosek o współorganizację przez Samorząd Województwa Mazowieckiego przedsięwzięcia społeczno-kulturalnego pn.: „Miejski Dzień Dziecka”. Otrzymano dofinansowanie w kwocie 18 200 zł.
3. Złożono wniosek o dofinansowanie w ramach programu „Mazowsze dla klimatu”
4. Złożono wniosek o dofinansowanie w ramach „Mazowsze dla czystego powietrza”.
5. Złożono wnioski o dofinansowanie inwestycji dla pięciu Rodzinnych Ogrodów Działkowych: Bratoszewo, Krokus, Relax, Jabłuszko oraz Tulipan w ramach „Mazowsze dla działkowców”.
6. Złożono wniosek o dofinansowanie zadania pn.: „Remont infrastruktury drogowej w Gostyninie” w ramach „Mazowsze dla równomiernego rozwoju”.
7. Złożono wniosek o dofinansowanie pn.: „Modernizacja boiska przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Gostyninie” w ramach Mazowieckiego Programu rozwoju bazy sportowej.

8. Do Ministerstwa Sportu i Turystyki złożono sprawozdanie kwartalne z realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Modernizacja boiska piłkarskiego, bieżni określonej długości 400 m oraz urządzeń lekkoatletycznych w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji Gostyninie”.
9. Do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie złożono sprawozdanie dla IV kwartał 2024r. z funkcjonowania Gminnego Punktu Konsultacyjno-Informacyjnego Programu Czyste Powietrze.
10. Trwają prace oraz spotkania w celu opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji.
11. W ramach Gminnego Punktu Informacyjnego programu Czyste Powietrze złożono 3 wnioski o płatność. Na bieżąco udzielana jest pomoc w sprawie wznowienia Programu Czyste Powietrze od 31 marca.
12. Dokonano bieżącej analizy aktualnego harmonogramu naboru wniosków o dofinansowanie, zarówno ze środków unijnych, jak również programów krajowych.

Finanse Publiczne

1. Przygotowano i wydano 7 zaświadczeń o stanie majątkowym i o niezaleganiu w podatkach.
2. Przyjęto i zweryfikowano 2 deklaracje w sprawie podatku od środków transportowych.
3. Przyjęto i zweryfikowano 29 deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości, leśnego i rolnego od osób prawnych.
4. Przyjęto i zweryfikowano łącznie 75 informacji w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego od osób fizycznych.
5. Wydano korekty decyzji wymiaru podatków dla 56 kont wymiarowych.

6. Przygotowano i wysłano 7 wezwań w związku z rozpoczętą lub zlikwidowaną działalnością gospodarczą.
7. Przygotowano i wystawiono 32 wezwania do złożenia korekt informacji podatkowych lub do złożenia wyjaśnień.
8. Przyjęto i zweryfikowano 25 zawiadomień o zmianie danych w Ewidencji Gruntów i budynków.
9. Wystawiono 36 faktur za najem lokali użytkowych, dzierżawę działki i sprzedaż mienia komunalnego oraz JPKV7 za miesiąc marzec 2025 r.
10. Wystawiono i wysłano 150 upomnień, 37 wezwań oraz 3 tytuły wykonawcze z tytułu niezapłaconych podatków i opłat lokalnych.
11. W wyżej wymienionym okresie przyjęto i zaksięgowano 2.895 wpłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat.
12. Przygotowano i wysłano 26 pism do Urzędu Skarbowego i Komornika Sądowego w sprawach dotyczących egzekucji podatków i opłat.
13. Przygotowywano dane do sporządzenia sprawozdania z wykonania dochodów za I kw. br.

INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁEK MIEJSKICH

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o.o.:

1. W dniu 4 kwietnia 2025r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydał decyzję zmieniającą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków w Gostyninie. Trwa uzyskiwanie kolejnych niezbędnych decyzji dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj” .

2. Trwa II etap oceny wniosku FENX.02.05-IW.01-0001/24 pn. „Poprawa gospodarki wodnej w Gminie Miasta Gostynina”.
3. Podpisano umowę z wykonawcą firmą Hydropol Sp. z o.o. z siedzibą w Gostyninie na realizację zadania pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej oraz przebudowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kolonia w Gostyninie dz. nr ew. 6014/9, 6016/6, 6301/6 6301/2”.
4. Wykonano dokumentację techniczną projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysową budowy sieci kanalizacji sanitarnej dz. nr ew. nr ew. 6302/13, 6302/12, 6300/3, 6300/2, 6300/1, 6016/3, 6014/3 przy ul. Polskiego Czerwonego Krzyża do ul. Kolonia w Gostyninie”.
5. Trwają prace związane z tworzeniem nowej strony internetowej Spółki.
6. Na bieżąco prowadzone są prace związane z usuwaniem awarii na terenie miasta Gostynina.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o. świadczy usługi w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina, Gminy Gostynin i Gminy Szczawin Kościelny oraz z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina. W okresie od 18 marca 2025 roku do 18 kwietnia 2025 roku z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano 94,64 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych oraz 7,82 Mg odpadów segregowanych. Z terenu Gminy Gostynin odebrano 0,14 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych i 0,20 Mg odpadów segregowanych, a z Gminy Szczawin Kościelny odebrano 1,52 Mg odpadów segregowanych. Natomiast z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano 183,72 Mg niesegregowanych

(zmieszanych) odpadów komunalnych i 114,44 Mg odpadów segregowanych. Odpady zostały przekazane do zagospodarowania do Przedsiębiorstwa Gospodarowania Odpadami w Płocku Sp. z o.o., Zakładu Zagospodarowania Odpadów

w Poświętnem, Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku oraz Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami w Rachocinie. Leki w ilości 0,1641 Mg odebrała Firma Handlowo - Usługowa „NATURA” Marek Michałowski

z Bydgoszczy. W w/w okresie została zawarta 1 umowa na odbiór odpadów stałych z podmiotami gospodarczymi.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostyninie Sp. z o.o.

1. Bieżąca eksploatacja sieci i węzłów ciepłych.
2. Sprawozdanie i legalizacja wagi samochodowej znajdującej się na placu węglowym.
3. Produkcja energii ciepłej – bieżąca obsługa urządzeń.

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o.o.

1. Czynności zapewniające bezpieczeństwo mieszkańców;

Realizowanie na bieżąco konserwacji oświetlenia na częściach wspólnych budynków i terenów nieruchomości oraz likwidowanie przyczyn występowania awarii w instalacji elektrycznej - według zgłoszeń mieszkańców.

2. Gospodarka odpadami komunalnymi

Bieżąco monitorowany jest stan ilości pojemników oraz realizowane czynności w zakresie stanu higieniczno sanitarnego altan śmietnikowych.

3.Czynności realizowane podczas trwania sezonu wiosennego:

- Utrzymywano należyty stan techniczny i stan czystości chodników i dróg osiedlowych.
- Usuwano zanieczyszczenia z terenów zielonych.
- Zrealizowano prace konserwacyjne przy zieleni średniej i wysokiej polegające na przycinaniu drzew i krzewów, usuwanie suchych konarów, porządkowanie terenów zielonych na nieruchomościach zarządzanych i administrowanych przez MTBS (w okresie sprawozdawczym w/w prace wykonywano przy budynkach: Parkowa 3, Bierzewicka 14A, Armii Krajowej 35).
- Kruk 3 i 6 – zakup pelletu odbywa się po rozpoznaniu cenowym a mieszkańcy informowani są o terminie dostawy pelletu do kotłowni.
- Przeprowadzono kontrolę i obsługę pieców oraz węzłów cieplnych na gaz na osiedlu Zazamcze.
- Usuwano usterki na instalacji wod. - kan. - przeprowadzano niezbędne prace mające na celu zapewnienie sprawności działania instalacji wodno-kanalizacyjnej.
- Usuwano usterki na instalacji centralnego ogrzewania – odpowietrzano grzejniki c.o., regulowano zawory grzejnikowe i usuwano przecieki na instalacji centralnego ogrzewania.
- Na bieżąco usuwane są usterki zgłaszane przez mieszkańców (uzupełnianie stopek, naprawa samozamykaczy, drzwi wejściowych do budynków, śmietniczek itp.).
- Prowadzono prace porządkowe na placach zabaw oraz likwidowano powstałe w czasie użytkowania usterki. Rozpoczęto usuwanie usterek oraz zaleceń konserwacyjnych ujawnionych podczas corocznego przeglądu stanu technicznego placów zabaw.

Ponadto w okresie sprawozdawczym realizowano poniższe czynności:

1.Wymieniono drzwi wejściowe do lokalu nr 6 przy ul. 3 Maja 26A w Gostyninie.

Drzwi wyeksploatowane, nie nadające się do naprawy – zakwalifikowane do wymiany.

2.Przekazano do Gminy lokal przy ul. Armii Krajowej 35/6 - odzyskany w wyniku eksmisji najemcy do lokalu socjalnego.

3.W trakcie realizacji opróżnianie lokalu nr 5 w budynku przy ul. Kościuszkowców 7B - po zmarłym najemcy.

4.Wymieniono odcinek instalacji kanalizacyjnej w lokalu nr 7 przy ul. Bierzewickiej 17A w Gostyninie.

5.Wymieniono odcinek instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Kruk 1 w Gorzewie.

6.Wymieniono odcinek instalacji kanalizacyjnej w budynku przy ul. Ozdowskiego 3A w Gostyninie .

7.Wykonano nasadzenia drzewek i krzewów na terenie przed budynkami na ul. Czapskiego 12B i 12C w Gostyninie.

8.W okresie od 26 marca do 16 kwietnia 2025r. przeprowadzono coroczne sprawozdawcze zebrania Wspólnot Mieszkaniowych w 43 wspólnotach.

Na każdym zebraniu podejmowano pięć podstawowych uchwał dotyczących:

- przyjęcia sprawozdania z działalności Zarządcy za 2024r.
- udzielenia Zarządcy absolutorium z tytułu przyjęcia sprawozdania z działalności za rok 2024.
- przyjęcia planu finansowo-gospodarczego na 2025r., ustalenia wysokości miesięcznych zaliczek w formie bieżących opłat na koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz zatwierdzenia miesięcznych zaliczek na media na 2025r.
- ustalenia wysokości stawki funduszu remontowego na 2025r.

- rozliczenia nadwyżki kosztów nad przychodami z tytułu zarządu nieruchomością wspólną za rok 2024 z właścicielami Wspólnoty Mieszkaniowej lub przeznaczenia nadwyżki przychodów nad kosztami z tytułu zarządu nieruchomością wspólną za rok 2024 na fundusz remontowy.

Dodatkowo, w zależności od potrzeb i możliwości finansowych wspólnot mieszkaniowych podejmowane były uchwały dot. m.in.: zakupu i montażu wodomierzy i ciepłomierzy, montażu zaworów termostatycznych, modernizacji oświetlenia na klatkach schodowych, wykonania remontu balkonów, montażu domofonów i inne.

W zakresie realizowania nowej inwestycji przy ul. Kutnowskiej / Broniewskiego w Gostyninie, Spółka monitorowała realizację I etapu budowy – „Budynek A”.

Do dnia 16 kwietnia 2025 roku Wykonawca zrealizował prace budowlane obejmujące swym zakresem:

- 1) Elementy konstrukcyjne i monolityczne: trwają prace szalunkowo – zbrojarskie na czwartej kondygnacji budynku;
- 2) Szyby windowe i klatki schodowe – trwają prace na trzecim poziomie budynku;
- 3) Ściany murowe działowe wykonano w pomieszczeniach piwnicy (komórki lokatorskie) oraz na parterze budynku;
- 4) Rozpoczęto prace murowania ścian działowych pierwszego piętra budynku;
- 5) Rozpoczęto prace tynkarskie lokali na parterze;
- 6) Sieci sanitarne zewnętrzne – wykonano przyłącze sanitarne do miejskiej sieci kanalizacji, trwają prace nad kanalizacją deszczową;
- 7) Rozpoczęto montaż głównej nitki gazociągu w piwnicy;
- 8) Rozpoczęto montaż głównej nitki wody zimnej;

- 9) Zakończono montaż stolarki okiennej na kondygnacji parteru, instalacja elektryczna została ukończona w komórkach lokatorskich oraz rozprowadzono kanalizację sanitarną wewnętrzną w piwnicy.

Do dnia 16.04.2025r. r. na podstawie zawartych wcześniej umów rezerwacyjnych, dokonano zawarcia notarialnych umów deweloperskich w liczbie 20 sztuk.

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” Sp. z o.o.

Działania w ramach bieżącego administrowania obiektem:

- montaż urządzenia TUYA – korytarz góra, hol główny góra, klatki (włącznik światła) – celem montażu jest możliwość zdalnego włączania i wyłączania światel w tych miejscach,
- wprowadzenie regulaminów targowiska oraz parkingu,
- bieżące prace związane z dbaniem o porządek i wygląd terenu w tym koszenie trawy oraz posadzenie kwiatów,
- bieżące naprawy według potrzeby,

Działania promocyjne:

- bieżące dodawanie informacji o wydarzeniach, lokalach na wynajem oraz asortymencie najemców w mediach społecznościowych,
- wynajem holu głównego na wydarzenie „Warsztaty swobodnej zabawy malarskiej” (21.03),
- organizacja wydarzenia Targi Ślubne, (23.03),
- organizacja wydarzenia Jarmark Wielkanocny w Gostyninie (5-6.04),
- warsztaty wielkanocne dla dzieci (15.04).

We wskazanym okresie trwały przygotowania do wydarzenia „Stara Betoniarnia” we wspomnieniach zaplanowanego na 27 kwietnia.

Aktualny stan wynajmu – na 113 lokali wynajętych jest 92, co stanowi 81,42%.

- 1) Hala Targowa – na 57 lokali wynajętych jest 39, co stanowi 68,42%

Wiata – na 20 miejsc wynajętych jest 20, co stanowi 100%

2) Centrum Handlowo-Usługowe – na 56 lokali wynajętych jest 53, co stanowi 94,64%.

Agencja Rozwoju i Promocja „Zamek” w Gostyninie Sp. z o.o.

We wskazanym okresie zorganizowano m. in.:

1. Przy współpracy z Miejskim Centrum Handlowym „Stara Betoniarnia” Sp. z o. o. zorganizowano Targi Ślubne .
2. 24 marca wynajęto sale konferencyjną na spotkanie branżowe.
3. Przyjmowanie zwiedzających na wystawę planszową „Mazowsze dla Korony. 500 rocznica włączenia Mazowsza do Królestwa Polskiego (1526-2026).
4. W dniach 4 – 5 kwietnia 2025 r. wynajęto Salę Kolumnową i hotel.
5. 12 kwietnia 2025 r. wynajęto salę kolumnową, konferencyjną i basztową na konferencję branżową.