

SPRAWOZDANIE

z działalności Burmistrza Miasta Gostynina

za okres od dnia 18 lutego 2025 r. do dnia 17 marca 2025 r.

(przedłożone na XII sesji Rady Miejskiej w dniu 26 marca 2025 r.)

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado!

Przedkładam informację o realizacji zadań Urzędu Miasta, przede wszystkim o stopniu wykonania zadań inwestycyjnych, gospodarki mieniem komunalnym oraz o wykonaniu dochodów i wydatków budżetu miasta.

Inwestycje i Gospodarka Przestrzenna

W zakresie inwestycji drogowych

1. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla modernizacji drogi gminnej ulicy Moniuszki w Gostyninie wraz z wymianą sieci wod – kan. Dokumentację opracowuje Biuro Projektowe HOL – BUD z Gostynina. Termin wykonania dokumentacji do dnia 15 kwietnia 2025 r.
2. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla przebudowy drogi gminnej ulicy Mickiewicza w Gostyninie. Dokumentację opracowuje Pracownia Elan Pro z Rokietnicy. Termin wykonania dokumentacji do dnia 30 kwietnia 2025 r.
3. Podpisano umowę z Biurem Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych HOL – BUD z Gostynina i rozpoczęto prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla budowy parkingu miejskiego na działce miejskiej nr ewid. 3144/4 przy ulicy 3 Maja. Termin wykonania dokumentacji został określony do dnia 15 grudnia 2025 r.

4. Podpisano umowę z Biurem Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych HOL- BUD z Gostynina i rozpoczęto prace projektowe związane z opracowaniem projektu budowlanego na budowę ciągu pieszo – rowerowego w drodze gminnej ulica Leśna. Termin wykonania dokumentacji został określony do dnia 15 grudnia 2025 r.

5. Podpisano umowę z Biurem Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych HOL – BUD z Gostynina na opracowanie projektu funkcyjno – użytecznego dla zadania pn.: Budowa lodowiska przy ulicy Polnej w Gostyninie. Termin wykonania projektu do dnia 25 kwietnia 2025 r.

W zakresie inwestycji budowlanych

1. Zakończono roboty budowlane związane z realizacją zadania pn.: „Modernizacja Miejskiego Centrum Kultury w Gostyninie”. Zgodnie z ustaleniami z projektantami, wykonawcą oraz Państwową Strażą Pożarną pojawiła się konieczność zwiększenia odporności ogniowej podnoszącej wytrzymałość stropów do minimum REI 60. Z uwagi na powyższe Projektanci przedstawili rysunki uzupełniające w postaci inwentaryzacji stropów natomiast Wykonawca robót wstępnie skalkulował zakres robót na 240 000,00 netto. W wyniku dalszych szczegółowych ustaleń z Komendą PSP w Gostyninie wynikła konieczność wykonania dodatkowej odkrywki i dodatkowego zabezpieczenia stropu nad salą wystaw do odporności ogniowej REI 120. Wykonawca robót poinformowany został o konieczności przygotowania szczegółowego kosztorysu ofertowego dla robót dodatkowych z rozszerzeniem o strop nad salą wystaw, w stosunku do ostatnich ustaleń.

2. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku przy ulicy Tadeusza Kościuszki 5 w Gostyninie.

3. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji dla budynku przy ulicy Rynek 16 w Gostyninie.
4. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji dla budynku przy ulicy 3 Maja 12 w Gostyninie.
5. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji dla budynku przy ulicy 3 Maja 21 w Gostyninie. Projektanci zwrócili się do Zamawiającego o przedłużenie terminu wykonania dokumentacji do dnia 23 kwietnia 2025 r. z uwagi na wydane wytyczne konserwatorskie.
6. Trwają roboty budowlane związane z realizacją zadania pn. „Modernizacja boiska piłkarskiego, bieżni okrężnej długości 400 m oraz urządzeń lekkoatletycznych w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Gostyninie”. Wykonawcą robót jest ADA – LIGHT Sp. z o.o. Planowany termin zakończenia prac ustalono na 30 sierpnia 2025 r. Obecnie roboty prowadzone są z lekkim wyprzedzeniem harmonogramu. Wykonano roboty rozbiórkowe, kanalizacyjne, uzbrojenie sieci i podbudowy pod nawierzchnie sportowe.

W zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

1. Na bieżąco udzielane są informacje o ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Realizowana jest umowa na opracowanie Planu Ogólnego dla Gminy Miasta Gostynina. Zgodnie z harmonogramem prace projektowe powinny zakończyć się w dniu 2 lipca 2025 r. Wykonawca na dzień dzisiejszy realizuje umowę zgodnie z harmonogramem. W dniu 21 lutego 2025 r. odbyło się posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, w trakcie której zaopiniowany został przez członków komisji projekt Planu Ogólnego Gminy przedstawiony przez biuro projektowe. Burmistrz Miasta Gostynina zdecydowała o ponownej możliwości składania wniosków do projektu planu. Ostateczny termin ustalony został na 21 marca 2025 r.

3. Wydano:

- a) 13 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- b) 1 wpis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- c) 6 decyzji o ustaleniu warunków zabudowy,
- d) 1 decyzję o odmowie wydania zmiany ostatecznej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy,
- e) 1 decyzję o zmianie decyzji ostatecznej o warunkach zabudowy.

W zakresie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, wydanych opinii oraz współpracy z innymi zarządami dróg.

1. Uczestniczono zdalnie w posiedzeniu Zespołu ds. uzgodnienia dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym w Gostyninie w zakresie lokalizowanych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

2. Rozpatrzono wnioski i wydano odpowiednio:

- a) 3 decyzje na lokalizację urządzeń w pasie drogowym,
- b) 2 decyzje na roboty w pasie drogowym,
- c) 2 decyzje na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym,
- d) 2 opinie w zakresie lokalizacji punktów redukcyjno – pomiarowych, zbliżeń urządzeń i uzgodnień projektów oraz pism informacyjnych.

Zamówienia Publiczne

1. W ramach postępowań prowadzonych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

- 1) w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie: „Wykonanie badań dotyczących potrzeb edukacyjnych mieszkańców Gminy Miasta Gostynina w tym zidentyfikowanie grup

wymagających szczególnego wsparcia oraz opracowanie scenariusza planowanych

do przeprowadzenia działań” wraz z „Przeprowadzeniem kampanii edukacyjno – informacyjnej” w ramach projektu pn. „Mazowsze bez smogu” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza na lata 2021 – 2027” – do dnia 19 lutego 2025 r., wpłynęły dwie oferty. Po przeprowadzeniu procedury badania i oceny ofert przez stanowisko do spraw zamówień publicznych i wydział merytoryczny dokonano wyboru oferty najkorzystniejszej, po akceptacji wyboru przez Burmistrza Miasta Gostynina w dniu 26 lutego 2025 r. zawarto umowę z Dźwignią Handlu Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie.

- 2) w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: „Modernizację kompleksów sportowych „Moje Boisko – Orlik” przy ul. Józefa Ozdowskiego i ul. Józefa Bema w Gostyninie – po otrzymaniu przygotowanego przez Wydział Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej wniosku o wszczęcie postępowania, wraz z niezbędnymi dokumentami, sporządzono Specyfikację Warunków Zamówienia wraz załącznikami, po akceptacji przez Burmistrza Miasta Gostynina zarejestrowano postępowanie i zamieszczono ogłoszenie o zamówieniu na Platformie e-Zamówienia Urzędu Zamówień Publicznych w Biuletynie Zamówień Publicznych, oraz informacje na stronie Zamawiającego w Biuletynie Informacji Publicznej. Z uwagi na pytania Wykonawców i udzielone im wyjaśnienia, termin składania ofert przedłużono do dnia 24 marca 2025 r.
- 3) Przygotowano dokumentację i materiały w zakresie odpowiedzi na wnioski w zakresie udzielenia informacji publicznej.
- 4) Udzielono wsparcia dyrekcji Przedszkola nr 4 w Gostyninie w zakresie realizowanego postępowania na dostawę żywności.

- 5) Przygotowywano i przekazywano niezbędne wyjaśnienia dotyczące dokumentów i postępowań w ramach prowadzonej od dnia 20 lutego 2025 r. kontroli Regionalnej Izby Obrachunkowej.
- 6) Przekazano Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych roczne sprawozdanie o zamówieniach udzielonych w roku 2024.

Gospodarka Komunalna

1. Wydano pisemną zgodę do celów projektowych na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na terenie niestanowiącym dróg publicznych (drogi wewnętrzne) – 5 sztuk.
2. Wydano zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane dla terenów nie będących drogami publicznymi (drogi wewnętrzne) poprzez przygotowanie umów cywilnoprawnych na zajęcie terenu na czas prowadzonych robót oraz trwałe umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej – 5 sztuk.
3. Przygotowano protokoły wejścia w teren oraz wyjścia z terenu - tereny niestanowiące drogi publicznej, w związku z prowadzonymi robotami na podstawie wcześniej uzyskanych zgód w formie umów cywilnoprawnych.
4. Prowadzono działania związane z zimowym utrzymaniem dróg na terenach administrowanych przez Gminę Miasta Gostynina – mechaniczne odśnieżanie i posypywanie ulic.
5. Przeprowadzono 10 kontroli przestrzegania uchwały antysmogowej na terenie miasta Gostynina, w tym 3 interwencje, podczas których pobrano 3 próbki popiołu do badań.
6. Wezwano 38 właścicieli nieruchomości do kontroli przestrzegania „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Gostynina”, w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych.

7. Złożono do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie sprawozdanie z realizacji Krajowego Programu Oczyszczania ścieków Komunalnych za rok 2024.
8. Złożono do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie wniosek o powołanie składu komisji do spraw szacowania szkód w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej, w których występowały szkody spowodowane przez niekorzystne zjawiska atmosferyczne.
9. Zawarto umowę z GBA POLSKA Sp. z o.o. na monitoring składowania odpadów w Gostyninie przy ulicy Kowalskiej na rok 2025. Monitoring obejmuje badania wód podziemnych oraz osiadania składowiska i stateczności zboczy.
10. Złożono do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie wykaz zawierający informacje i dane o rodzajach i wielkości emisji gazów lub pyłów wprowadzonych do powietrza oraz o wysokości należnych opłat za rok 2024.
11. Uczestniczono w posiedzeniu Zespołu ds. Organizacji Ruchu Drogowego przy Starostwie Powiatowym w Gostyninie.
12. Uzyskano pozwolenie od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie na prowadzenie prac konserwatorskich w związku z pielęgnacją drzew w parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz w parku ul. Rynek w Gostyninie.
13. Przeprowadzono 8 oględzin w związku ze zgłoszeniami zamiaru usunięcia drzew z nieruchomości.
14. Wydano jedną decyzję wygaszającą zezwolenie na usunięcie drzew dla firmy URIARTE SA-FYNVEST S. L. Sp. z o.o. oddział w Polsce z siedzibą w Gostyninie.

15. Wystąpiono do Starosty Gostynińskiego o wydanie zezwolenia na usunięcie

3 drzew zlokalizowanych przy ulicy Bierzewickiej i Tadeusza Kościuszki.

Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami

1. Podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym dot.:

- a) części działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1902/18 o powierzchni 184 m.kw., położonej w Gostyninie przy ulicy Bierzewickiej z przeznaczeniem na cele magazynowo - składowe. Ustalono miesięczny czynsz w wysokości 339,48 zł brutto.
- b) części działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 5527/5 o powierzchni 80 m.kw., położonej w Gostyninie przy zbiegu ulic Stefana Fabiszewskiego i Stanisława Wyspiańskiego z przeznaczeniem pod zielen przydomową. Ustalono miesięczny czynsz w wysokości 39,36 zł brutto.

2. Podpisano umowę dzierżawy na okres jednego roku z przeznaczeniem pod ustawienie 7 pojemników z logo PCK na odzież używaną oraz inne tekstylia:

- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 2344/2 o powierzchni 2 m.kw., położona w Gostyninie przy ulicy Mazowieckiej,
- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 4011/8 o powierzchni 2 m. kw., położona w Gostyninie przy ulicy Polnej,
- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 3366/1 o powierzchni 4 m.kw., położona w Gostyninie przy ulicy Langenfeld,
- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 2021/5 o powierzchni 4 m.kw., położona w Gostyninie przy ulicy Generała Józefa Bema,

- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1902/18 o powierzchni 2 m.kw., położona w Gostyninie przy ulicy Bierzewickiej. Ustalono miesięczny czynsz w wysokości 430,50 zł brutto.

3. Podpisano aneks do umowy dzierżawy na część działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 2668/67 o powierzchni 15 m. kw., z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu blaszanego położonej w Gostyninie przy ulicy Termalnej.

4. Zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego na wycenę nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1152/18 o powierzchni 0,0293 ha w związku z przeznaczeniem do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego na dodzielenie do działek sąsiednich oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3571/3 i 1152/19.

5. Podano do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu dotyczącego przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w Gostyninie przy ulicy Kraśnica.

6. Podano do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu dotyczącego przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkaniowego nr 5 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Nowej 1 na rzecz najemcy.

7. W związku z przeznaczeniem budynku nr 16 przy ulicy Rynek w Gostyninie do generalnego remontu i zmiany sposobu użytkowania na cele niemieszkalne, podjęto działania związane z wykwaterowaniem najemców z trzech lokali. Dwie rodziny zostały już wykwaterowane do innych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gostynina. Jedna rodzina oczekuje na propozycję kolejnego lokalu.

8. Sąd Rejonowy w Gostyninie prawomocnym wyrokiem uzgodnił treść księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości położonej w Gostyninie, oznaczonej

jako działka nr 2518 z rzeczywistym stanem prawnym i nakazał wpisać Gminę Miasta Gostynina w miejsce Gminy Gostynin.

9. Zgromadzono dokumentację do postępowań sądowych w sprawie nabycia prawa własności:

- działki nr 2622 o powierzchni 00,0873 ha, położonej przy ulicy Rynek 16,
- działek nr 1152/27 o powierzchni 29,0232 ha, 1152/28 o powierzchni 0,0579 ha, położonych przy Zalewie Piechota, 1154/8 o powierzchni 1,4859 ha, położonej przy ulicy Dybanka.

10. Wydano 1 decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości na wniosek właściciela.

11. Przyjęto 51 wniosków o wypłatę dodatków mieszkaniowych.

12. Wydano 94 decyzje dotyczące dodatków mieszkaniowych.

13. Sporządzono listy wypłat dla przyznawanych dodatków mieszkaniowych na kwotę 72 919,64 zł.

14. Sporządzono listy wypłat dla przyznanych świadczeń – bon energetyczny.

Promocja Miasta

1. Opracowywano i przygotowywano codzienną aktualizację oficjalnej strony internetowej gostynin.pl i portalu społecznościowego.

2. Uaktualniono treści w konkretnych zakładkach internetowej strony miasta na wniosek wydziałów i jednostek.

3. Na stronie internetowej urzędu – gostynin.pl popularyzowano działania jednostek podległych. Reklamowano imprezy sportowe prowadzone przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, a także wydarzenia kulturalne organizowane przez Miejskie Centrum Kultury, Miejską Bibliotekę Publiczną w

Gostyninie, oraz działania prowadzone przez Spółki Miejskie i placówki oświatowe. W tym zakresie promowano m.in.:

- Dzień otwarty w Szkole Podstawowej nr 1 i Szkole Podstawowej nr 3,
- Dzień Kobiet z Miejskim Centrum Kultury,
- Spotkanie autorskie z Jackiem Ostrowskim w Miejskiej Bibliotece Publicznej,
- 85 rocznicę egzekucji w lesie Kraśnica,
- Rozpropagowano informację o budowie rond w Gostyninie i związanych z tym utrudnieniach w ruchu drogowym,
- Promowano Plebiscyt z okazji nadania Gostyninowi praw miejskich przez Króla Stanisława Augusta – Urodziny Gostynina – świętujemy lokalne sukcesy,
- Targi Pracy w Miejskim Centrum Handlowym w Gostyninie.

4. Wykonano dokumentację fotograficzną i sporządzono artykuły ze spotkań z udziałem Burmistrza Miasta Gostynina.

5. Zorganizowano uroczystość z okazji Narodowego Dnia Żołnierzy Wyklętych.

6. Rozstrzygnięto otwarty konkurs ofert na wsparcie realizacji zadań publicznych w 2025 r. na terenie Gminy Miasta Gostynina w ramach rozwoju sportu, na który wpłynęło 12 ofert. Przygotowano i podpisano stosowne umowy.

7. Przyjęto do realizacji dwie oferty Zarządu Okręgowego Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów w Płocku na „Organizację wycieczki turystyczno – krajoobrazowej do Żnina, Biskupina i Wenecji dla emerytów, rencistów i inwalidów z terenu miasta Gostynina” oraz ofertę Gostynińskiego Stowarzyszenia Śpiewaczego Arce Cantores na realizację zadania pod tytułem: „Letnia Harmonia: Śpiewaj i Odkrywaj – Warsztaty dla Pasjonatów Muzyki”. Oferty zostały złożone w trybie małego zlecenia.

8. Zorganizowano dwudniowe wydarzenie pn. Plebiscyt z okazji nadania Gostyninowi praw miejskich przez Księcia Siemowita IV – Urodziny Gostynina – świętujemy lokalne sukcesy. SIEMOWITY 2025 to nagrody, które przyznawane były za działalność społeczną na rzecz Miasta.
9. Przygotowano dokumentację na posiedzenie Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, na której uruchomiono procedurę zobowiązania do leczenia wobec 5 osób.
10. Prowadzono systematyczną korespondencję z Komitetem Partnerskim Miasta Langelfeld – Gostynin.
11. Opracowano harmonogram dyżurów w Miejskim Punkcie Konsultacyjno – Informacyjnym dla Ofiar Przemocy w Rodzinie i Osób Uzależnionych od Alkoholu.
12. Dokonano 3 nowych wpisów do ewidencji działalności gospodarczej.
13. Dokonano 33 zmiany treści wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.
14. Dokonano 4 wpisów o wznowienie działalności gospodarczej.
15. Dokonano 8 wpisów o zawieszeniu działalności gospodarczej.
16. Dokonano 6 wpisów o zakończeniu działalności gospodarczej.
17. Wydano 3 decyzje na wygaśnięcie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.

Sprawy obywatelskie

W analizowanym okresie wykonywano zadania nałożone ustawą o ewidencji ludności oraz ustawą o dowodach osobistych. Przyjęto 186 wniosków o wydanie dowodu osobistego i wydano 140 dowodów osobistych. Przyjęto 3 wnioski o wydanie dowodu osobistego oraz wydano 11 dowodów osobistych osobom z niepełnosprawnościami (wyjazdy terenowe – mobilne dowody).

Dokonano 42 zameldowania na pobyt stały, 22 zameldowania na pobyt czasowy, 18 wymeldowań z pobytu stałego i czasowego.

Wydano 27 udostępnień danych jednostkowych z rejestru PESEL i Rejestru Mieszkańców oraz 34 zaświadczenia o zameldowaniu.

Nadano dla 2 osób numer PESEL. Zrealizowano 47 zawiadomień o zastrzeżeniu lub cofnięciu numeru PESEL.

Zweryfikowano i potwierdzono 40 osobom profil zaufany. Przyjęto 3 wnioski o Kartę Dużej Rodziny i wydano 25 Gostynińskich Kart Seniora.

W analizowanym okresie prowadzono 6 postępowań administracyjnych w sprawie o wymeldowanie z pobytu stałego.

Na bieżąco prowadzony jest Rejestr Wyborców, Rejestr Mieszkańców oraz realizacja zadań wynikających z ustawy o ochronie przeciwpożarowej i ustawy o ochotniczych strażach pożarowych, ustawy o obronie ojczyzny i ustawy o zarządzaniu kryzysowym.

Obsługa Monitoringu Wizyjnego Gminy Miasta Gostynina przekazywała informacje o zdarzeniach wymagających interwencji do Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie oraz informacje do Wydziału Spraw Komunalnych w Urzędzie Miasta Gostynina.

Pozyskiwanie Środków Zewnętrznych

1. Do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego złożono wniosek dla zadania: „Gostynińska Majówka”.

2. Do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego złożono wniosek dla zadania „Dni Gostynina 2025”.

3. Do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego złożono wniosek dla zadania „Święto Niepodległości w Gostyninie”.

4. Do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego złożono wniosek w ramach „Mazowsze dla sportu 2025”.
5. Do Ministra Sportu i Turystyki złożono wniosek w ramach Programu modernizacji kompleksów sportowych „ORLIK” edycja 2025.
6. Trwają prace oraz spotkania w celu opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji.
7. W ramach Gminnego Punktu Informacyjnego programu „Czyste Powietrze” złożono 10 wniosków o płatność.

Finanse Publiczne

1. Przygotowano i wydano 7 zaświadczeń o stanie majątkowym i o niezaleganiu w podatkach.
2. Przyjęto i zweryfikowano 15 deklaracji w sprawie podatku od środków transportowych.
3. Przyjęto i zweryfikowano 23 deklaracje w sprawie podatku od nieruchomości, leśnego i rolnego od osób prawnych.
4. Przyjęto i zweryfikowano łącznie 49 informacji w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego od osób fizycznych.
5. Wydano korekty decyzji 3 wezwań w związku z rozpoczętą lub zlikwidowaną działalnością gospodarczą.
6. Wydano korekty decyzji wymiaru podatków dla 12 kont wymiarowych.
7. Przygotowano i wystawiono 10 wezwań do złożenia korekt informacji podatkowych lub do złożenia wyjaśnień.
8. Przygotowano i wystawiono 10 wezwań do złożenia korekt deklaracji na podatek od środków transportowych na rok 2025.

9. Przyjęto i zweryfikowano 40 zawiadomień o zmianie danych w Ewidencji Gruntów i Budynków.
10. Wystawiono 36 faktur na najem lokali użytkowych, dzierżawę działki i sprzedaż mienia komunalnego oraz JPKV7 za miesiąc luty 2025 r.
11. Wystawiono i wysłano 10 upomnień, 21 wezwań oraz 31 tytułów wykonawczych z tytułu niezapłaconych podatków i opłat lokalnych.
12. W wyżej wymienionym okresie przyjęto i zaksięgowano 4.883 wpłaty z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat.
13. Przygotowano i wysłano 28 pism do Urzędu Skarbowego i Komornika Sądowego w sprawach dotyczących egzekucji podatków i opłat.
14. Przyjęto i zweryfikowano 7 wniosków o zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej i wydano decyzje w sprawie zwrotu podatku rolnikom.
15. Przygotowano i wysłano wniosek o przekazanie gminie dotacji o zwrot akcyzy.

INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁEK MIEJSKICJ

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o.o.:

1. Trwa uzyskiwanie niezbędnych decyzji dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie realizowana w formie zaprojektuj i wybuduj”. Trwa proces uprawomocnienia się decyzji środowiskowej w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie.
2. Trwa II etap oceny wniosku FENIX.02.05 – IW 01-0001/24 pn. „Poprawa gospodarki wodnej w Gminie Miasta Gostynina”. Udzielono niezbędnych wyjaśnień do wniosku.

3. Podpisano umowę z wykonawcą firmą BIOTRANS Dobrowolscy na odbiór ustabilizowanych osadów ściekowych o kodzie 19 08 05 z oczyszczalni ścieków w Gostyninie.
4. Trwa opracowanie dokumentacji technicznej projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej dz.nr ew. 6302/13, 6302/12, 6300/3, 6300/1, 6016/3, 6014/3 przy ulicy Polskiego Czerwonego Krzyża do ulicy Kolonia w Gostyninie”.
5. Trwają prace związane z tworzeniem nowej strony internetowej Spółki.
6. Na bieżąco prowadzone są prace związane z usuwaniem awarii na terenie miasta Gostynina.

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta świadczy usługi w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina, Gminy Gostynin i Gminy Szczawin Kościelny oraz nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina. W okresie sprawozdawczym z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano 74,86 Mg niesegregowanych odpadów komunalnych oraz 7,66 Mg odpadów segregowanych. Z terenu Gminy Gostynin odebrano 0,12 Mg niesegregowanych odpadów i 0,32 Mg odpadów segregowanych. Natomiast z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano 139,66 Mg nie segregowanych odpadów komunalnych i 104,28 Mg odpadów segregowanych. Odpady zostały przekazane do zagospodarowania do Przedsiębiorstwa Gospodarowania Odpadami w Płocku Sp. z o.o., Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Poświętnem, Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku oraz Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami

w Rachocinie. W wyżej wymienionym okresie zostały zawarte 2 umowy na odbiór odpadów stałych z podmiotami gospodarczymi.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostyninie Sp. z o.o.

1. Trwa bieżąca eksploatacja sieci i węzłów ciepłych a także sprawdzono i zalegalizowano wagę samochodową znajdującą się na placu węglowym.

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o.o.

1. Realizowanie na bieżąco konserwacji oświetlenia na częściach wspólnych budynków i terenów nieruchomości. Zamontowano lampę solarną na altanie śmietnikowej przy ulicy Czapskiego 12b i 12c w Gostyninie.
2. Prowadzony jest monitoring stanu ilości pojemników oraz realizowane są czynności w zakresie stanu higieniczno-sanitarnego altan śmietnikowych. Zakupiono nowy pojemnik na odpady komunalne segregowane (szkło) - Armii Krajowej 35 w Gostyninie.
3. Utrzymywano należyty stan techniczny i stan czystości chodników i dróg osiedlowych.
4. Rozpoczęto prace konserwacyjne przy zieleni średniej i wysokiej. Trwa przycinanie drzew i krzewów, usuwanie suchych konarów, porządkowanie terenów zielonych na nieruchomościach zarządzanych i administrowanych przez MTBS.
5. Odśnieżano oraz usuwano oblodzenia, chodniki posypywano mieszanką piasku i soli.
6. Prowadzona jest bieżąca kontrola i obsługa pieców oraz węzłów ciepłych na gaz na osiedlu Zazamcze.

7. Na bieżąco usuwano usterki na instalacji wod – kan. Przeprowadzano niezbędne prace mające na celu zapewnienie sprawności działania instalacji wodno – kanalizacyjnej.

8. Na bieżąco usuwano usterki na instalacji centralnego ogrzewania.

9. Na bieżąco usuwano usterki zgłaszane przez mieszkańców (naprawa samozamykaczy, uzupełnianie stopek).

10. Na bieżąco realizowano prace porządkowe na placach zabaw oraz likwidowano usterki.

Ponadto w okresie sprawozdawczym realizowano poniższe czynności:

1. Wymieniono dwa okna w lokalu nr 5 przy ulicy 3 maja 26 w Gostyninie. Okna zużyte, nie nadające się do naprawy.

2. Przekazano do Gminy lokal przy ulicy Parkowej 2/10 – po zmarłym najemcy.

3. Przeprowadzono przegląd lokali mieszkalnych w budynku przy ulicy Legionów Polskich 25A w Gostyninie pod kątem sprawności zaworów i wyposażenia grzejników w zawory termostatyczne.

4. Pomalowano ściany i sufity na parterze i w zejściu do piwnicy budynku przy ulicy Parkowej w Gostyninie.

5. Przy budynkach Bierzwicka 17A i 17B zamontowano separatory parkingowe w celu zapobiegania zastawiania chodnika i niszczenia elewacji budynku.

W zakresie realizacji nowej inwestycji przy ulicy Kutnowskiej / Broniewskiego w Gostyninie. Do dnia 17 marca 2025 r. Spółka monitorowała realizację I etapu budowy – Budynek A.

1. Wykonano stan „zero” budynku.

2. Wykonano przyłącze wody do budynku.

3. Wykonano konstrukcję nośną ścian oraz stropu na kondygnacji parteru i I piętra.
4. Wykonano konstrukcję nośną ścian kondygnacji II piętra. Trwa szalowanie i montaż zbrojenia stropu na kondygnacji II piętra.
5. Trwa montaż instalacji sanitarnej zewnętrznej.
6. Trwa murowanie ścian wewnętrznych, nośnych i działowych na kondygnacji parteru budynku.
7. Rozpoczęto montaż instalacji elektrycznej wewnętrznej.

Na podstawie zawartych wcześniej umów rezerwacyjnych, dokonano zawarcia notarialnych umów deweloperskich w liczbie 20 sztuk.

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” Sp. z o.o.

Działania w ramach bieżącego administrowania obiektem:

1. Demontaż uszkodzonych liter z hali targowej.
2. Naprawa oświetlenia zewnętrznego na hali targowej.
3. Uporządkowanie instalacji elektrycznej w rozdzielni głównej.
4. Montaż urządzenia umożliwiającego klientom dostęp do darmowego WiFi w budynku Centrum Handlowo – Usługowego.
5. Organizacja Targów Pracy i doradztwa zawodowego, które odbyły się 13 marca 2025 r.

Aktualny stan wynajmu – na 113 lokali wynajętych 96, co stanowi 84,95%.

1. Hala Targowa – na 57 lokali wynajętych jest 43, co stanowi 75,43%.

Wiata – na 20 miejsc wynajętych jest 20, co stanowi 100%.

2. Centrum Handlowo – Usługowe – na 56 lokali wynajętych jest 53, co stanowi 94,64%.

Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” w Gostyninie Sp. z o.o.

We wskazanym okresie zorganizowano m. in.:

1. 20 lutego – wynajęto salę na koncert.
2. Od 1 do 8 marca organizowano obchody i koncerty związane z Dniem Kobiet.
3. 14 marca wynajęto salę konferencyjną na spotkanie branżowe.
4. 15 marca – Gala Siemowity 2025.
5. 16 marca – Koncert Muzyki Jazzowej.
6. 17 marca – zwiedzanie Zamku i wystawy 500-lecie Mazowsza dla Korony przez uczniów Szkoły Podstawowej nr 5.

