

SPRAWOZDANIE

z działalności Burmistrza Miasta Gostynina

**za okres od dnia 21 stycznia 2025 r. do dnia 17 lutego 2025 r.
(przedłożone na XI sesji Rady Miejskiej w dniu 26 lutego 2025 r.)**

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado!

Przedkładam informację o realizacji zadań Urzędu Miasta, przede wszystkim o stopniu wykonania zadań inwestycyjnych, gospodarki mieniem komunalnym oraz o wykonaniu dochodów i wydatków budżetu miasta.

Inwestycje i Gospodarka Przestrzenna

W zakresie inwestycji drogowych

1. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla modernizacji drogi gminnej ul. Moniuszki w Gostyninie wraz z wymianą sieci wod – kan. Projektanci zwrócili się do Zamawiającego o przedłużenie terminu wykonania dokumentacji do dnia 15 czerwca 2024 r. z uwagi na konieczność uzyskania dodatkowych pozwoleń i uzgodnień w tym pozwolenia wodno – prawnego. Zamawiający wyraził zgodę na przedłużenie terminu do dnia 15 kwietnia 2025 r. poprzez zmianę umowy w trybie aneksu. Dokumentacje opracowuje Biuro Projektowe HOL – BUD z Gostynina.
2. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla przebudowy drogi gminnej ul. Mickiewicza w Gostyninie. Dokumentacje opracowuje Pracownia Projektowa Elan Pro z Rokietnicy. Ze względu na konieczność opracowania dodatkowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wymiany istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem w pasie

drogowym termin wykonania dokumentacji został wydłużony do dnia 30 kwietnia 2025 r.

3. Przygotowano zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa: pisma, wnioski, opis przedmiotu zamówienia, itp. związane z budową, przebudową i remontem dróg.

W zakresie inwestycji budowlanych

1. Zakończono roboty budowlane związane z realizacją zadania pn.; „Modernizacja Miejskiego Centrum Kultury w Gostyninie”. Zgodnie z ustaleniami z projektantami, wykonawcą oraz Państwową Strażą Pożarną pojawiła się konieczność zwiększenia odporności ogniowej i odpowiedniego zaprojektowania dodatkowej izolacji ogniowej podnoszącej wytrzymałość stropów do minimum REI 60. Z uwagi na powyższe Projektanci przedstawili rysunki uzupełniające w postaci inwentaryzacji stropów. Wykonawca robót wstępnie skalkulował zakres robót na 240 000,00 netto.
2. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 5 w Gostyninie. Projektanci przedłożyli koncepcje projektowe, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego. Planowany termin zakończenia wykonania dokumentacji pierwotnie określono do dnia 23 grudnia 2024 r. Projektanci zwrócili się do Zamawiającego o przedłużenie terminu wykonania dokumentacji do dnia 23 kwietnia 2025 r. z uwagi na konieczność wykonania dodatkowych opracowań spowodowanych decyzją Konserwatora o wpisie budynku do Rejestru Zabytków. Burmistrz Miasta Gostynina wyraziła zgodę na wnioskowaną zmianę umowy w trybie aneksu.
3. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla budynku przy ul. 3 Maja 12

w Gostyninie. Projektanci przedłożyli koncepcje projektowe, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego. Planowany termin zakończenia wykonania dokumentacji określono do 23 kwietnia 2025 r.

4. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla budynku przy ul. 3 maja 21. Projektanci przedłożyli koncepcje projektowe, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego. Termin zakończenia wykonania dokumentacji to 23 kwietnia 2025 r.
5. Trwają roboty budowlane związane z realizacją zadania pn. „Modernizacja boiska piłkarskiego, bieżni okrężnej długości 400 m oraz urządzeń lekkoatletycznych w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Gostyninie”.

W zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

1. Na bieżąco udzielane są informacje o ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Realizowana jest umowa na opracowanie Planu Ogólnego dla Gminy Miasta Gostynina. Zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do umowy prace projektowe powinny zakończyć się do dnia 2 lipca 2025 r. Wykonawca na dzień dzisiejszy realizuje umowę zgodnie z Harmonogramem.
3. Wydano:
 - 15 zaświadczeń/zawiadomień o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
 - 3 postanowienia opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości, 1 udostępnienie danych o środowisku w związku z modernizacją linii kolejowej nr 33 na odcinku Kutno – Płock – Sierpc,
 - 2 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na dzień dzisiejszy w toku postępowania łącznie prowadzone są 24 sprawy dotyczące wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Zamówienia Publiczne

1. W ramach postępowań prowadzonych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na: Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynia w 2024 r. – po ustaleniach sesji nadzwyczajnej z dnia 21 stycznia 2025 r., zawarto aneks celem zabezpieczenia wynagrodzenia dla usług realizowanych w okresie listopad i grudzień 2024 r. z PreZero w Płocku, w zakresie zwiększenia wynagrodzenia na łączną kwotę 584.590,26 zł brutto, oraz opublikowano stosowne ogłoszenie o wykonaniu umowy w Biuletynie Zamówień Publicznych,
 - w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: „Wykonanie badań dotyczących potrzeb edukacyjnych mieszkańców Gminy Miasta Gostynina w tym zidentyfikowanie grup wymagających szczególnego wsparcia oraz opracowanie scenariusza planowanych do przeprowadzenia działań” wraz z ”przeprowadzeniem kampanii edukacyjnego – informacyjnej” w ramach projektu pn.: „Mazowsze bez smogu” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza na lata 2021 – 2027” – po otrzymaniu przygotowanego przez Ekodoradcę wniosku o wszczęcie postępowania, wraz z niezbędnymi dokumentami:
 - sporządzono Specyfikację Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,

- po akceptacji przez Burmistrza ww. SWZ, zarejestrowano postępowanie i zamieszczono ogłoszenie o zamówieniu na Platformie e – Zamówienia Urzędu Zamówień Publicznych,
- udostępniono dokumenty postępowania na stronie prowadzonego postępowania na Platformie Przetargowej Logintrade oraz na stronie Zamawiającego w Biuletynie Informacji Publicznej,
- do dnia 10 lutego 2025 r., terminu składania ofert wpłynęła jedna oferta, po badaniu i ocenie oferty przez stanowisko ds. zamówień i Ekodoradcę, Burmistrz podjęła decyzje o unieważnieniu i powtórzeniu postępowania, ponieważ złożona oferta przewyższała środki jakie Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zadania,
- opublikowano stosowne ogłoszenie o wyniku postępowania w Biuletynie Zamówień Publicznych:
- w powtórnym postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na ww. zadanie: Wykonanie badań dotyczących potrzeb edukacyjnych mieszkańców Miasta Gostynina, opracowanie scenariusza planowanych do przeprowadzenia działań w raz z przeprowadzeniem kampanii edukacyjno-informacyjnej(...) – po otrzymaniu przygotowanego przez Ekodoradcę wniosku o wszczęcie postępowania, wraz z niezbędnymi dokumentami:
 - po powtórzeniu poprzednich procedur dotyczących przygotowania SWZ, rejestracji postępowania i publikacji ogłoszeń (BZP) oraz zamieszczeniu dokumentów postępowania na platformie Przetargowej Zamawiającego, termin składania ofert wyznaczono na dzień 19 lutego 2025 r.
- w realizowanym zadaniu (postępowanie w trybie podstawowym bez negocjacji) na: Modernizację Centrum Kultury w Gostyninie (ZP.271.1.14.2022) – na wniosek Wykonawcy firmy SOCHBUD Grzeszczak, Nowicki Spółka Jawna z siedzibą w Sochaczewie,

przygotowano kolejne aneksy w oparciu o uzasadnienie stanu faktycznego przez wydział merytoryczny (IGP) i po akceptacji Skarbnik Miasta oraz Adwokata, Burmistrza Miasta podjęła decyzje o ich zawarciu

- w dniu 31 stycznia 2025 r. zawarto aneks nr 8 (do umowy nr ZP.272.1.14.2022) w zakresie zmiany terminu realizacji zadania do dnia 31 marca 2025 r.;
- w dniu 13 lutego 2025 r. zawarto aneks nr 9 (do umowy nr ZP.272.1.20222) w zakresie zmiany transz wynagrodzenia.

2. Ponadto przygotowano dokumentacje i materiały w zakresie:

- odpowiedzi na wnioski w zakresie udzielenia informacji publicznej
- udzielenia odpowiedzi na wniosek o udostępnienie protokołu z postępowania: Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkaných z terenu Gminy Gostynin (ZP.272.1.14.2024) w zakresie udostępnienia ofert złożonych w postępowaniu.

3. Udzielono wsparcia Zespołowi Szkolno–Przedszkolnemu w postępowaniu prowadzonym zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, na dostawę żywności w zakresie publikacji ogłoszeń o udzielonych zamówieniach.

Gospodarka Komunalna

1. Uczestniczono w posiedzeniu Zespołu ds. Organizacji Ruchu Drogowego Przy Starostwie Powiatowym w Gostyninie.
2. Opracowano projekt stałej organizacji ruchu drogowego na ul. Brzozowej w Gostyninie.
3. Zlecono opracowanie przeglądu wraz z inwentaryzacją drzew w parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Gostyninie na potrzeby złożenia

wniosku do konserwatora zabytków o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac.

4. Wystąpiono z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich w związku z pielęgnacją drzew w parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Gostyninie.
5. Wystąpiono do potencjalnych wykonawców o pozyskanie oferty cenowej na wykonanie kompleksowej pielęgnacji drzew obejmujące cięcie sanitarne i korekcyjne, usuwanie martwych gałęzi w celu stabilizacji i poprawy bezpieczeństwa w parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Gostyninie.
6. Wystąpiono z wnioskiem do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich w związku z planowaną pielęgnacją drzew w parku (skwer) przy ul. Rynek
7. Przeprowadzono 20 kontroli przestrzegania uchwały antysmogowej na terenie miasta Gostynina w tym 4 interwencyjne, podczas których pobrano 2 próbki popiołu do badań. W trakcie kontroli sporządzono również inwentaryzacje budynków wprowadzonych do systemu CEEB.
8. Zaktualizowano Bazę Azbestową w oparciu o ok. 100 informacji o wyrobach zawierających azbest złożonych przez mieszkańców Miasta Gostynina.
9. Złożono do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie sprawozdanie OŚ-4g z gospodarowania dochodami budżetu gminy pochodzącymi z opłat i kar środowiskowych przeznaczonymi na finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej na rok 2024 r.
10. Wydano 5 decyzji zezwalających na usunięcie drzew na wniosek właściciela nieruchomości.
11. Wydano zgodę na wykonanie przyłącza do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego.

12. Wydano pisemną zgodę do celów projektowych na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na terenie nie stanowiącym dróg publicznych (drogi wewnętrzne) – 5 sztuk.
13. Wydano zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane dla terenów nie będących drogami publicznymi (drogi wewnętrzne) poprzez przygotowanie umów cywilnoprawnych na zajęcie terenu na czas prowadzonych robót oraz trwałe umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej – 5 sztuk
14. Dokonano naprawy uszkodzonych znaków drogowych pionowych na ulicach : Polnej, Ostatniej, Armii Krajowej.
15. Dokonano naprawy uszkodzonego progu zwalniającego na ulicy Polnej.
16. Dokonano oczyszczenia nieczytelnych tarcz znaków drogowych pionowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego na ulicy: Płockiej, Jana Pawła II, Zamkowej.
17. Dokonano naprawy ulic o nawierzchni bitumicznej masą mineralno – asfaltową na zimno – ulica Targowa i Zazamcze.
18. Udzielono pomocy przy załadunku i transporcie drewna opałowego dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gostyninie.
19. Przeprowadzono działania związane z zimowym utrzymaniem dróg – mechaniczne odśnieżanie i posypywanie ulic, ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych.

Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami

1. Rozwiązano ze skutkiem na dzień 31 stycznia 2025 r. umowę dzierżawy garażu murowanego o powierzchni 35,36 m. kw. wraz z działką gruntu o powierzchni 45 m. kw. Oznaczoną numerem ewidencyjnym 3646 położoną w Gostyninie przy ul. Polnej.
2. Sprzedano na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym działki

3112/11 o powierzchni 0,0024 ha, położoną w Gostyninie przy ul. Parkowej.

3. Zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego dla lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Nowa 1 w Gostyninie wraz z przynależnym udziałem w działce gruntu o numerze ewidencyjnym 2343/4 – na rzecz najemcy.
4. W dniu 27 stycznia 2025 r. podpisano akt notarialny w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. Kowalskiej – za wylicytowaną cenę 77.12,00 zł + obowiązujący podatek VAT tj. 94.857,60 zł.
5. Zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego na wycenę nieruchomości oznaczonych nr ewidencyjnymi 2010/3 o pow. 0,0097 ha, 2010/8 o pow. 0,0219 ha i 2015/13 o pow. 0,0090 ha w związku z przeznaczeniem ich do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podzielenie do działek sąsiednich oznaczonych nr ewidencyjnymi 2014/10 2022.
6. W dniu 7 lutego 2025 r. podpisano akt notarialny w sprawie zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 83 położonego przy ul. Wojska Polskiego 28B – za wylicytowaną cenę – 171.700,00 zł.
7. W dniu 7 lutego 2025 r. podpisano akt notarialny w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. Dybanka – za wylicytowaną cenę 26.260,00 zł.
8. Zlecono wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku mieszkalnego położonego w Gostyninie przy ul. Parkowa 2.
9. Przyjęto 70 wniosków o wypłatę dodatku mieszkalnego.
10. Wydano 57 decyzji dotyczących dodatku mieszkaniowego

- 11.Sporządzono informacje do zarządców o przyznanych dodatkach mieszkaniowych.
- 12.Wprowadzono dane o przyznanych dodatkach mieszkaniowych do systemu ZONE.
- 13.Sporządzono listy wypłat dla przyznanych dodatków mieszkaniowych na kwotę 64 038,18 zł.
- 14.Sporządzono sprawozdanie dotyczące bonu energetycznego.

Promocja Miasta

1. Przygotowano codzienną aktualizację oficjalnej strony internetowej, portalu społecznościowego facebook.
2. Na stronie urzędu popularyzowano działania Urzędu Miasta Gostynina i jednostek podległych. Reklamowano imprezy sportowe oraz wydarzenia kulturalne organizowane przez Miejskie Centrum Kultury, Miejską Bibliotekę Publiczną z Gostynina, promowano i pomagano m.in. w organizacji Walentynkowej Akcji Miejskiego Centrum Kultury w Gostyninie – Miłosna ścianka w rynku miejskim – konkurs internetowy. Zbieranie materiałów promocyjno- informacyjnych dotyczących miasta Gostynina – Gostynin Flesz.
3. Promowano działania Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, m.in. projekt „łodówka socjalna”, Program Fundusze Europejskie na Pomoc żywnościową 2021- 2027 (FEPŻ) – Podprogram 2024.
4. Promowano akcję dotyczącą nominacji miasta Gostynina w plebiscycie „Z Tumskiego Wzgórza” w kategorii „Na Mazowszu Płocki”.
5. Promowano działania związane z Turniejem miast partnerskich w Langenfeld.
6. Włączono się w akcję „Bezpieczne Ferie” – przygotowano specjalny spot we współpracy z policjantami Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie.

7. Włączono się w organizację i promocję działań związanych z dniem finałowym 33 Finału Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy w Gostyninie.
8. Sprawdzono sprawozdania końcowe złożone przez kluby sportowe, firmy i organizacje pozarządowe, które realizowały w 2024 r., w ramach przyznanych przez Gminę Miasta Gostynina środków na zadania publiczne.
9. Ogłoszono i rozstrzygnięto otwarty konkurs ofert w sprawie realizacji zadań publicznych w 2025 r. na terenie Gminy Miasta Gostynina w ramach rozwoju sportu. Wpłynęło 12 ofert, które spełniały wymogi formalne i merytoryczne. Z 12 klubami sportowymi zostaną zawarte umowy na realizację określonych w ofertach zadań.
10. Wpłynęły 4 oferty na realizację zadań małych dotacji. Wobec trzech wszczęta została procedura wynikająca z ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, natomiast czwarta oferta, z uwagi na ograniczone środki finansowe miasta, musi zostać zaktualizowana do kwoty zaproponowanej przez Burmistrza Miasta Gostynina. W przypadku braku uwag mieszkańców co do ofert, z wszystkimi organizacjami pozarządowymi zostaną zawarte umowy na realizację zgłoszonych zadań.
11. Opracowano harmonogram dyżurów w Miejskim Punkcie Uzależnionych od Alkoholu.
12. W ramach działalności Miejskiego Punktu Wsparcia Dziennego dla dzieci „Bartek” kontynuowano realizację programu profilaktyczno – opiekuńczego.
13. Dokonano 6 wpisów do ewidencji działalności gospodarczej.
14. Dokonano 24 zmian treści wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.
15. Dokonano 4 wpisy o wznowieniu działalności gospodarczej.
16. Dokonano 7 wpisów o zawieszeniu działalności gospodarczej.
17. Dokonano 8 wpisów o zakończeniu działalności gospodarczej.

18. Wydano 9 zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.

19. Wydano 2 decyzje o wygaśnięciu zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.

Sprawy obywatelskie

W analizowanym okresie wykonano zadania nałożone ustawą o ewidencji ludności oraz ustawą o dowodach osobistych. Przyjęto 146 wniosków o wydanie dowodu osobistego i wydano 168 dowodów osobistych. Przyjęto 13 i wydano 6 osobom z niepełnosprawnościami dowody osobiste (mobilne dowody osobiste – wyjazdy terenowe). Wydano 36 zameldowań na pobyt stały, 27 zameldowań na pobyt czasowy, 10 wymeldowań z pobytu stałego i czasowego. Wydano 25 udostępnień danych jednostkowych z rejestru Pesel i Rejestru Mieszkańców oraz 27 zaświadczeń o zameldowaniu. Nadano dla trzech osób numer Pesel i 43 zawiadomienia o zastrzeżeniu lub cofnięciu numeru Pesel. Zweryfikowano i potwierdzono 17 osobom profil zaufany. Przyjęto 1 wniosek o Kartę Dużej Rodziny i wydano 37 kart seniora.

W analizowanym okresie prowadzone były 4 postępowania administracyjne w sprawie o wymeldowanie z pobytu stałego. Na bieżąco prowadzony jest Rejestr Wyborców, Rejestr Mieszkańców oraz realizacja zadań wynikających z ustawy o ochronie przeciwpożarowej i ustawy o ochotniczych strażach pożarnych, ustawy o obronie ojczyzny i ustawy o zarządzaniu kryzysowym.

Obsługa Monitoringu Wizyjnego Gminy Miasta Gostynina przekazywała informacje o zdarzeniach wymagających interwencji do Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie oraz informacje do Wydziałów Spraw Komunalnych w Urzędzie Miasta Gostyninie.

Pozyskiwanie Środków Zewnętrznych

Do urzędu Marszałkowskiego:

1. Złożono wniosek w ramach „Mazowsze dla zabytków: „Modernizacja tarasu, renowacja stolarki okiennej oraz ujednolicenie kolorystyki elewacji obiektów za wzgórzu zamkowym w Gostyninie”.
2. Złożono wniosek o udzielenie dotacji na realizację zadania w ramach „Instrumentów wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego” „Modernizacja budynku przy ulicy Rynek 16 – I etap oraz remont drogi gminnej nr 140166W – ulica Zielona w Gostyninie”.
3. Złożono wniosek w ramach programu wieloletniego na rzecz Osób Starszych „Aktywni +” na lata 2021 – 2025 pod nazwą „Gostynińscy seniorzy – dojrzały wiekiem, młodzi duchem”.
4. Do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie złożono wniosek w ramach programu 2025 – OZ – 1 „Usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu województwa mazowieckiego”.
5. W ramach Gminnego Punktu Informacyjnego programu Czyste Powietrze złożono 8 wniosków o płatność.
6. Dokonano bieżącej analizy aktualnego harmonogramu naborów wniosków o dofinansowanie, zarówno ze środków unijnych, jak również programów krajowych.

Finanse Publiczne

1. Przygotowano i wydano 16 zaświadczeń o stanie majątkowym i o niezaleganiu w podatkach.
2. Przyjęto i zweryfikowano 47 deklaracji w sprawie podatku od środków transportowych.
3. Przyjęto i zweryfikowano 128 deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości, leśnego i rolnego od osób prawnych.

4. Przyjęto i zweryfikowano łącznie 45 informacji w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego od osób fizycznych.
5. Wydano korekty decyzji wymiaru podatków dla 2 kont wymiarowych.
6. Przygotowano i wysłano 4 wezwania w związku z rozpoczętą lub zlikwidowaną działalnością gospodarczą.
7. Przyjęto i zweryfikowano pod kątem wymiaru podatku od nieruchomości 2 pozwolenia na budowę.
8. Przygotowano i wystawiono 15 wezwań do złożenia korekt informacji podatkowych lub złożenia wyjaśnień.
9. Przyjęto i zweryfikowano 33 zawiadomień o zmianie danych w Ewidencji Gruntów i Budynków.
10. Przyjęto i zweryfikowano 8 zawiadomień o prawie skorzystania z uprawnienia do złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości na rok 2025 w terminie do 31 marca 2025 r.
11. Wydrukowano, przygotowano do wysłania decyzje wymiarowe podatków na 2025 rok: od nieruchomości, rolnego i leśnego dla 7 149 kont podatkowych osób fizycznych. Koordynowano ich doręczenie.
12. Wystawiono 31 faktur za wynajem lokali użytkowych, dzierżawę działki i sprzedaż mienia komunalnego oraz JPKV7 za miesiąc grudzień 2024 r.
13. Wystawiono i wysłano 24 upomnienia, 9 wezwań oraz 49 tytułów wykonawczych z tytułu niezapłaconych podatków i opłat lokalnych.
14. W wyżej wymienionym okresie przyjęto i zaksięgowano 5.437 wpłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat.
15. Przygotowano i wysłano 27 pism do Urzędu Skarbowego i Komornika Sądowego w sprawach dotyczących egzekucji podatków i opłat.
16. Przyjęto i zweryfikowano 5 wniosków o zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej.

INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁEK MIEJSKICH

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o.o.:

1. Trwa uzyskiwanie niezbędnych decyzji dla zadania pn. Przebudowa, rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie realizowana w formule „Zaprojektuj i wybuduj”. Trwa proces uprawomocnienia się decyzji środowiskowej w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie.
2. Trwa II etap oceny wniosku FENIX.02.05 – IW.01 – 0001/24 pn. ”Poprawa gospodarki wodnej w Gminie Miasta Gostynina”. Udzielono niezbędnych wyjaśnień do wniosku.
3. W dniu 6 lutego 2025 r. odebrano samochód ciężarowy marki IVECO o dopuszczalnej masie całkowitej 3500 kg. Leasing ww. samochodu był niezbędny w celu usprawnienia usuwania awarii sieci wod – kan na terenie miasta Gostynina.
4. Wyłoniono wykonawcę na odbiór ustabilizowanych osadów ściekowych o kodzie 19 08 05 z oczyszczalni ścieków w Gostyninie – firmę BIOTRANS Dobrowolscy.
5. Trwa opracowanie dokumentacji technicznej projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej dz. Nr ew. 6302/13, 6302/12, 6300/3, 6300/2, 6300/1, 6016/3, 6014/3 przy ul. Polskiego Czerwonego Krzyża do ul. Kolonia w Gostyninie”
6. Trwają prace związane z tworzeniem nowej strony internetowej Spółki.
7. Na bieżąco prowadzone są prace związane z usuwaniem awarii na terenie miasta Gostynina.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostyninie Sp. z o.o.

Usuwno awarię sieci ciepłowniczej przy ul. Spółdzielczej 5. Trwa bieżąca eksploatacja sieci i węzłów ciepłych na terenie Gostynina.

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarńia” Sp. z o.o.

We wskazanym okresie odbyły się wydarzenia z udziałem Pasieki Pszczeli Zakątek.

Opracowano plan Targów Pracy, które odbędą się 13 marca 2025 r. oraz Targów Ślubnych, które odbędą się 23 marca 2025 r.

Aktualny stan wynajmu – na 113 lokali wynajętych jest 96, co stanowi 84,95%.

Hala Targowa – na 57 lokali wynajętych jest 44, co stanowi 77,19%

Wiata – na 20 miejsc wynajętych jest 20, co stanowi 100%

Centrum Handlowe – Usługowe – na 56 lokali wynajętych jest 52, co stanowi 92,85%

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym pracownicy Spółki przeprowadzili szereg prac remontowo – konserwatorskich w budynkach i na terenach przyległych do posesji zarządzanych i administracyjnych przez Spółkę.

1. Realizowano na bieżąco konserwacje oświetlenia na częściach wspólnych budynków i terenach nieruchomości oraz likwidowanie przyczyn wystąpienia awarii w instalacji elektrycznej – według zgłoszeń mieszkańców.
2. Wystąpiono do zewnętrznego wykonawcy o złożenie oferty na budynkach Czapskiego 12 B i 12 c w Gostyninie.
3. Doświetlenie terenu przed budynkiem Wojska Polskiego 45 w Gostyninie od strony podwórka.

4. Na bieżąco monitorowany jest stan ilości pojemników oraz realizowane czynności w zakresie stanu higieniczno - sanitarnego altan śmietnikowych.
5. W ramach usprawnienia odbioru odpadów komunalnych przez zewnętrznego wykonawcę zamontowano tablice informacyjne o zakazie parkowania samochodów przy altanach i drogach dojazdowych (Polna, Zazamcze, Spółdzielcza 7, 9, Kościuszki 6)
6. Czynności realizowane podczas trwania sezonu zimowego, utrzymywano należyty stan techniczny i stan czystości chodników i dróg osiedlowych.
7. Na bieżąco realizowane są prace polegające na przycinaniu drzew i krzewów na terenach zarządzanych i administrowanych przez MTBS (Moniuszki 4 i 6 – zakup pelletu odbywa się po rozpoznaniu cenowym, a mieszkańcy informowaniu są o terminie dostawy pelletu do kotłowni.
8. Odśnieżano oraz usuwano oblodzenia ciągów pieszych, dróg osiedlowych i parkingów, chodniki posypywane były mieszanką piasku z solą.
9. Bieżąca kontrola i obsługa pieców oraz węzłów cieplnych na gaz na osiedlu Zazamcze.
10. Bieżąco usuwano usterki na instalacji wod. – kan. – przeprowadzono niezbędne prace mające na celu zapewnienie sprawności działania instalacji wodno – kanalizacyjnej.
11. Bieżąco usuwano usterki na instalacji centralnego ogrzewania , regulowano zawory usuwano przecieki na instalacji centralnego ogrzewania.
Ponadto w okresie sprawozdawczym wymieniono dwa okna w lokalu nr 6 przy ul. 3 Maja 26 w Gostyninie. Okna zużyte, nie nadające się do naprawy.
12. Przekazano do Gminy lokale przy ul. Kościuszkowców 7C/9 oraz Kościuszkowców 7/16 dostosowane do podstawowych standardów wyposażenia lokalu socjalnego.
13. Wymieniono piec gazowy w lokalu na 15 przy ul. 3 maja 20A w Gostyninie. Brak możliwości naprawy pieca.

14. Przeprowadzono przegląd lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Bierzewickiej 17C, Wyszyńskiego 13, 3 Maja 9, pod kątem sprawności zaworów i wyposażenia grzejników w zawory termostatyczne.

15. W zakresie realizowania nowej inwestycji przy ul. Kutnowskiej- Broniewskiego w Gostyninie, Spółka monitorowała realizację I etapu budowy – Budynek A.

Do dnia 20 lutego 2025 r. na podstawie zawartych wcześniej umów rezerwacyjnych, dokonano zawarcia notarialnych umów deweloperskich w liczbie 19 sztuk.

Do dnia 20 lutego 2025 r. Wykonawca realizował prace budowlane obejmujące swym zakresem:

1. Stan „zero” budynku w 100% zakończono
2. Zbrojenie i betonowanie ścian fundamentowych części podziemnej.
3. Zbrojenie i betonowanie stropu nad częścią podziemną.
4. Montaż izolacji przeciwwilgociowych i termicznej ścian fundamentowych.
5. Obsypka wraz z zagęszczeniem zewnętrznych ścian budynku.

Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” w Gostyninie Sp. z o. o.

We wskazanym okresie zorganizowano m.in.:

1. Kolację Walentynkową.
2. Współorganizowano koncert z Miejskim Centrum Kultury.
3. Wynajęto sale na szkolenie CBA.