

SPRAWOZDANIE
z działalności Burmistrza Miasta Gostynina
za okres od dnia 24 października 2023 r. do dnia 22 listopada 2023 r.
(przedłożone na LXVIII sesji Rady Miejskiej w dniu 29 listopada 2023 r.)

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado!

Przedkładam informację o realizacji zadań Urzędu Miasta, przede wszystkim o stopniu wykonania zadań inwestycyjnych, gospodarki mieniem komunalnym oraz o wykonaniu dochodów i wydatków budżetu miasta.

W zakresie Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

W zakresie inwestycji budowlanych

Trwają roboty budowlane związane z realizacją zadania pn.: „Modernizacja Miejskiego Centrum Kultury w Gostyninie”. Trwają prace budowlane i instalacyjne. Uzyskano decyzję zmieniającą pozwolenie na budowę zatwierdzającą dokumentację zamienną.

W zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

1. Na bieżąco udzielane są informacje o ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wszystkim zainteresowanym.
2. Wydano: 16 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, 3 postanowienia opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości, 5 decyzji o warunkach zabudowy, 1 decyzję zmieniającą decyzję ostateczną, 1 decyzję o odmowie zmiany warunków zabudowy, 3 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, 2 umorzenia postępowań lokalizacji inwestycji celu.

W zakresie Zamówień Publicznych:

- 1) W ramach współpracy z Ochotniczą Strażą Pożarną w Gostyninie udzielono wsparcia podczas przeprowadzania postępowania przetargowego w ramach procedury unijnej – na „Zakup nowego średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego wraz z pełnym wyposażeniem dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Gostyninie”, które w dniu 13 listopada 2023 r. zostało unieważnione z uwagi na brak środków oraz wszczęto nowe postępowanie w ograniczonym zakresie na: „Zakup nowego średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego ze sprzętem ratowniczo-gaśniczym dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Gostyninie”.
- 2) Udzielono pomocy placówkom oświatowym w przygotowywaniu postępowań prowadzonych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych,

na dostawę żywności dla: Szkoły Podstawowej Nr 1 w Gostyninie, Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Gostyninie, Przedszkola Nr 4 w Gostyninie.

W zakresie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

1. Zawarto umowę dzierżawy części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3112/19, o powierzchni 15 m.kw. na okres 3 lat z przeznaczeniem na postawienie garażu blaszanego. Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 123,00 zł brutto.
2. Zawarto umowę dzierżawy części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 514/3, o powierzchni 20 m.kw. na czas oznaczony tj. od dnia 25 października do dnia 8 listopada 2023 r. z przeznaczeniem na cele handlowe. Ustalono opłatę w wysokości 250,92 zł brutto.
3. Zawarto umowę użyczenia na czas nieoznaczony na działki gruntu oznaczone numerami ewidencyjnymi: 3323/5 i 3323/6 o łącznej powierzchni 0,3016 ha zabudowane budynkiem o powierzchni użytkowej 1484,70 m.kw., w którym siedzibę ma Miejskie Centrum Kultury, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.
4. Wydano decyzję w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Miasta Gostynina nr K.6220.18.2022 z dnia 16 stycznia 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach polegającej na zmianie nazwy firmy: z Bimer Sp. z o.o., ul. Kolejowa 21, 09-500 Gostynin, na Budmat Steel Sp. z o.o., ul. Kolejowa 21, 09-500 Gostynin, dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa istniejącego zakładu BIMERG o halę magazynową z budynkiem biurowo – socjalnym wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami”.
5. Dokonano waloryzacji czynszów dzierżawnych o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały 2023 podany przez Prezesa GUS (M. P. z 2023 r., poz. 1113 z dnia 13 października 2023 r.) wynoszący 13,2 %.
6. Zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego na wycenę nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 1152/29 o powierzchni 0,0627 ha w związku z przeznaczeniem jej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na dodzielenie do działek sąsiednich oznaczonych nr ewidencyjnymi: 3565 i 1152/11.
7. W dniu 7 listopada br. podpisano akt notarialny w sprawie zamiany nieruchomości gminnej na nieruchomość Skarbu Państwa będącą w użytkowaniu wieczystym Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Miłosierdzia Bożego w Gostyninie (teren pod składowiskiem odpadów przy ul. Kowalskiej).
8. W dniu 3 listopada 2023 r. dokonano zarybiania jeziora Bratoszewo materiałem zarybieniowym: płoci – 400 szt., amura – 40 szt., lina – 100 szt., szczupaka – 100 szt., karpia – 100 szt. za kwotę 10.000,00 zł .

Z uwagi na wykonaną w roku bieżącym bioremediację jeziora Zamkowego odstąpiono od jego zarybienia.

9. Zakupiono kwiaty i znicze przeznaczone na groby wojenne i miejsca pamięci narodowej na 1 listopada.
10. W związku z ogłoszonym naborem wniosków „Mazowsze dla Miejsc Pamięci 2024” wystąpiono do Instytutu Pamięci Narodowej Oddział Upamiętnienia Walk i Męczeństwa w Łodzi o opinię w zakresie planowanej renowacji Miejsca Upamiętnienia w Drzewcach oraz o ustalenie danych osobowych osób pochowanych w miejscowości Drzewce i uzgodnienie treści tablicy upamiętniającej.
11. W związku z ogłoszonym naborem wniosków „Mazowsze dla zwierząt 2024” zebrano oferty na wykonywanie zabiegów sterylizacji, kastracji oraz czipowania kotów i psów.
12. Dokonano zgłoszenia usunięcia awarii oświetlenia ulicznego 2 ciągów komunikacyjnych oraz 2 pojedynczych latarni.
13. Rozpatrzono 5 zgłoszeń od osób prywatnych w sprawie usunięcia drzew na ich posesjach. Sprawy zakończono protokołem z inspekcji terenowej.
14. Na wnioski właścicieli nieruchomości wydano 3 decyzje zezwalające na usunięcie drzew na terenie miasta Gostynina.
15. Firma GBA Polska Sp. z o.o. z Warszawy zgodnie z zawartą umową wykonała badanie wód podziemnych z czterech piezometrów zlokalizowanych na terenie składowiska w Gostyninie przy ul. Kowalskiej oraz badanie osiadania powierzchni składowiska w oparciu o ustalone repery i stateczności zboczy. Zgodnie z przekazanymi sprawozdaniami nie stwierdzono nieprawidłowości.

W zakresie Dróg

W zakresie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, wydanych opinii oraz współpracy z innymi zarządcami dróg

1. Rozpatrzono wnioski i wydano: 11 decyzji na lokalizację urządzeń w pasie drogowym, 16 decyzji na roboty w pasie drogowym, 15 decyzji na umieszczenie urządzeń w pasie, 1 decyzję na umieszczenie reklamy, 1 decyzję na awaryjne zajęcie pasa drogowego, 1 opinię w zakresie lokalizacji punktów redukcyjno-pomiarowych, zbliżeń urządzeń i uzgodnień projektów.
2. Uczestniczono zdalnie w zespołach ds. uzgadniania dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Gostyninie w zakresie opiniowania urządzeń w pasie drogowym.
3. Przygotowano projekt uchwały w sprawie ustalenia przebiegu dróg gminnych: ul. Kutnowskiej, ul. 3 Maja, ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Rynek, ul. Jana Pawła II, ul. Płockiej.

W zakresie organizacji ruchu drogowego

1. Uczestniczono w posiedzeniu Zespołu ds. Organizacji Ruchu Drogowego przy Starostwie Powiatowym w Gostyninie.
2. Opracowano i złożono do Starostwa Powiatowego w Gostyninie projekt stałej organizacji ruchu drogowego na: ul. Ppłk. Zygmunta Kostkiewicza, ul. Kazimierza Jagiellończyka, ul. Kolejowa-Langenfeld w Gostyninie.

W zakresie utrzymania dróg gminnych

1. Wydawano pisemną zgodę na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na terenach nie stanowiących dróg publicznych, zgodę na dysponowanie nieruchomością komunalną w celu wbudowywania urządzeń infrastruktury technicznej oraz przygotowywano odpowiednie umowy na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej i zajęcie terenu na czas prowadzonych robót.
2. Rozpatrywano wnioski dotyczące lokalizacji zbliżeń urządzeń infrastruktury technicznej do terenów gruntów komunalnych.
3. Sprawdzano status nieruchomości i udzielano informacji osobom zainteresowanym – projektantom projektującym instalacje elektryczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej.
4. Przygotowywano protokoły wejścia w teren oraz wyjścia z terenu w związku z prowadzonymi robotami na podstawie wcześniej uzyskanych zgód.
5. Przygotowano zamówienie na zakup wraz z dostawą elementów oznakowania pionowego drogowego, tj. tarcz znaków, obejm oraz słupków drogowych do znaków drogowych.
6. Uczestniczono z przedstawicielami Starostwa Powiatowego w Gostyninie jako zarządzającym ruchem na drogach gminnych w kontroli oznakowania dróg gminnych pozostających w zarządzie Burmistrza Miasta Gostynina.
7. Wygrodzono część pasa drogi gminnej ulicy Ostatniej w celu udroźnienia ruchu w Dniu Wszystkich Świętych.
8. Dokonano naprawy uszkodzonych znaków drogowych pionowych na ulicach: Polna, Nadrzeczna, Bolesława Prusa, Leśna, Działkowa (usunięcie A-11a), Kutnowska (D-43), Langenfeld, Zamkowa, przy wjeździe na dworzec autobusowy.
9. Odslonięto tarcze znaków drogowych pionowych – obcięto gałęzie drzew na ulicach: Rynek, Gliniana, Wesoła.
10. Przycięto krzewy zasłaniające widok drogi ulicy Kolejowej.
11. Dokonano naprawy ulic o nawierzchni bitumicznej masą mineralną – asfaltową: ulica Targowa, Zazamcze, Kolejowa, Kwiatowa, skrzyżowanie ulic Jana Pawła II – Płocka oraz naprawy uszkodzonych ciągów pieszych: ulica Polna, Mazowiecka, Słoneczna, Termalna, Gliniana.

12. Dokonano poziomowania i montowania studni kanalizacji deszczowej na ul. Kutnowskiej, Glinianej oraz naprawy uszkodzonego dekła studni kanalizacji deszczowej na ulicy Floriańskiej.
13. Wymieniono uszkodzone płyty chodnikowe „STOP” przy przejściu dla pieszych: łącznik Rynek – Stodólna.
14. Przygotowano i zamontowano słupki biało-czerwone zabezpieczające hydrant podziemny na parkingu przy ul. Armii Krajowej.
15. Utwardzono kamieniami teren zielony ul. Stodólnej.
16. Przygotowano sprzęt do sezonu zimowego.
17. Udzielono pomocy jednostkom miejskim w załadunku, przewożeniu i rozładunku sprzętu, materiałów, itp. jednostkom miejskim.
18. Zbierano i wywożono liście z oczyszczanych dróg gminnych, oczyszczano kosze na śmieci na terenie miasta.
19. Przekazywano padłe zwierzęta do utylizacji.

W zakresie Promocji Miasta i Ochrony Zdrowia

1. Przygotowano codzienną aktualizację oficjalnej strony internetowej, portalu społecznościowego facebook i miejskiego informatora „Gostynin, co słychać”.
2. Reklamowano imprezy sportowe prowadzone przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz wydarzenia kulturalne organizowane przez Miejskie Centrum Kultury, Miejską Bibliotekę Publiczną im. Jakuba z Gostynina w Gostyninie, a także działania prowadzone przez spółki miejskie, placówki oświatowe i jednostki podległe, m.in.:
 - obchody 105. Rocznicy Odzyskania Niepodległości przez Polskę,
 - akademie patriotyczne z okazji 11 listopada w placówkach oświatowych i klubach miejskich („Parostatek”)
 - koncerty: „Miłość Muzyką Wyśpiewana” – w wykonaniu artystów: Izabeli Witwickiej, Jacka Ozimkowskiego i Krakowskiej Salonowej Orkiestry Camerata oraz koncert Anny Karwan.
3. Wykonano dokumentację fotograficzną ze spotkań i konferencji prasowych z udziałem Burmistrza oraz realizowanych i planowanych inwestycji.
4. Ustalano z Radiem Q tematykę kolejnych rozmów informujących o wydarzeniach, akcjach i działaniach na terenie miasta.
5. Współpracowano z Gminą Gostynin przy organizacji obchodów Święta Odzyskania Niepodległości – przygotowano scenariusz wydarzenia, przygotowano uroczyste odsłonięcie wieńca na pomniku pomordowanych w Gaśnem, a następnie zorganizowano ognisko patriotyczne.
6. Prowadzono korespondencję z Komitetem Partnerstwa Miasta Langelfeld-Gostynin.

7. Opracowano harmonogram dyżurów w Miejskim Punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym dla Ofiar Przemocy w Rodzinie i Osób Uzależnionych od Alkoholu.
8. W ramach działalności Miejskiego Punktu Wsparcia Dziennego dla Dzieci „Bartek” kontynuowano realizację programu profilaktyczno-opiekuńczego.
9. Dokonano 8 nowych wpisów do ewidencji działalności gospodarczej, 29 zmian treści wpisu, 4 wpisy o wznowieniu działalności, 13 wpisów o zawieszeniu działalności i 1 wpis o jej zakończeniu.
10. Wydano 3 zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych oraz 1 licencję taxi.

W zakresie Spraw Obywatelskich

W analizowanym okresie wykonywano zadania nałożone ustawą o ewidencji ludności oraz ustawą o dowodach osobistych. Przyjęto 129 wniosków o wydanie dowodu osobistego i wydano 125 dowodów osobistych.

Dokonano 34 zameldowań na pobyt stały, 8 zameldowań na pobyt czasowy.

Udzielono 37 pisemnych informacji adresowych oraz 210 udostępnień danych osobowych i 4 udostępnień z Rejestru Dowodów Osobistych.

Przyjęto 6 wniosków o Kartę Dużej Rodziny.

W analizowanym okresie prowadzonych było 12 postępowań administracyjnych w sprawie o wymeldowanie z pobytu stałego, wydano 2 decyzje o wymeldowaniu z pobytu stałego.

Na bieżąco prowadzony jest Rejestr Wyborców, Rejestr Mieszkańców oraz realizacja zadań wynikających z ustawy o ochronie przeciwpożarowej i ustawy o ochotniczych strażach pożarnych, ustawy o obronie ojczyzny i ustawy o zarządzaniu kryzysowym.

Obsługa Monitoringu Wizyjnego Gminy Miasta Gostynina przekazywała informacje o zdarzeniach wymagających interwencji do Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie oraz Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa i Wydziału ds. Dróg Urzędu Miasta Gostynina.

Wpłynęło 7 wniosków z Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie o przekazanie nagrań archiwalnych, niezbędnych do prowadzonych postępowań. Na bieżąco prowadzona jest obserwacja terenu miasta Gostynina mająca na celu poprawę bezpieczeństwa.

W obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gostyninie przebywa aktualnie 13 obywateli Ukrainy.

W zakresie Pozyskiwania Środków Zewnętrznych

1. Do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego złożono wnioski o dofinansowanie na następujące zadania:

- „Budowa trybun przy boisku treningowym na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gostyninie” w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Infrastruktury Sportowej „Mazowsze dla sportu 2024”;
 - „Renowacja miejsca upamiętnienia w Drzewcach” w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Zachowania i Tworzenia Miejsc Pamięci Narodowej - „Mazowsze dla miejsc pamięci 2024”;
 - „Wymiana źródeł ogrzewania na przyjazne środowisku na terenie miasta Gostynina” w ramach Programu „Mazowsze dla czystego ciepła”;
 - „Gostynin promotorem zdrowego powietrza – edycja IV” w ramach Programu „Mazowsze dla czystego powietrza 2024”;
 - „Budowa i modernizacja infrastruktury oświetleniowej na terenie miasta Gostynina” w ramach programu Mazowsze dla klimatu 2024”.
 - „Zapobieganie bezdomności zwierząt w Gminie Miasta Gostynina” w ramach programu „Mazowsze dla zwierząt 2024”;
2. Podpisano umowę o dofinansowanie realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja boiska piłkarskiego, bieżni okrężnej długości 400 m oraz urządzeń lekkoatletycznych w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji” ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach programu Sportowa Polska 2023 – Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej.
 3. Zawarto Aneks nr 1 pomiędzy Gminą Miasta Gostynina a Województwem Mazowieckim w ramach realizacji zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Złożono wniosek o wypłatę I raty dotacji z budżetu Województwa Mazowieckiego.
 4. Złożono wniosek organu prowadzącego o udzielenie wsparcia w ramach programu wieloletniego „Narodowy Program Rozwoju Czytelnictwa 2.0 na lata 2021-2025” – Priorytet 3 na zakup nowości wydawniczych oraz elementów wyposażenia do biblioteki w Przedszkolu nr 2 z Oddziałami integracyjnymi oraz Szkole Podstawowej nr 1 im. Armii Krajowej.
 5. W ramach programu „Dostępna przestrzeń publiczna” złożono dokumenty niezbędne do podpisania umowy w związku z otrzymanym dofinansowaniem na zadanie pn.: „Budowa integracyjnego placu zabaw w Gostyninie”.
 6. W ramach projektu niekonkurencyjnego „Mazowsze bez smogu” realizowanego w ramach Priorytetu II „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza” dla Działania 2 „Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych” Funduszy Europejskich dla Mazowsza 2021–2027, Gmina Miasta Gostynina złożyła Promesę zabezpieczającą środki własne na współfinansowanie projektu. Dokument jest niezbędny do zawarcia umowy partnerskiej z Województwem Mazowieckim w sprawie realizacji projektu.
 7. Złożono sprawozdanie z wykonania zadania pn.: „Remont części tynków zewnętrznych, Kaplica i baszta zamkowa, Gostynin”. Rozliczenie zostało zatwierdzone.

8. W związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa drogi gminnej Nr 140174W wraz ze skrzyżowaniem z ul. Płocką oraz wykonaniem kanalizacji deszczowej, oświetlenia, zjazdów, kanału technologicznego oraz niezbędnej infrastruktury”, złożono zaktualizowane oświadczenie o zawartych umowach, harmonogram płatności na rzecz wykonawców zadania oraz raport miesięczny.
9. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zaakceptował rozliczenie zadania pn.: „Usunięcie i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest na terenie miasta Gostynina w 2023 roku”.
10. Do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego złożono sprawozdanie z realizacji zadania pn.: „Gostynin promotorem zdrowego powietrza – edycja III”.
11. W ramach realizacji zadania pn.: „Przebudowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 oraz boiska wielofunkcyjnego i bieżni prostej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Gostyninie” do Ministerstwa Sportu i Turystyki złożono rozliczenie dofinansowania wraz z wymaganymi załącznikami. Do Urzędu Miasta wpłynęła ostatnia rata dofinansowania.
12. Złożono uzupełnienia do wniosku rozliczającego konkurs grantowy „Cyfrowa Gmina”.
13. Do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego złożono sprawozdanie z realizacji zadania pn.: „Zapobieganie bezdomności zwierząt w Gminie Miasta Gostynina”.
14. Do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej złożono sprawozdanie końcowe z realizacji zadania „Organizacja Ekologicznego Pikniku Rodzinnego Eko Jedyńka”.
15. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego zatwierdził sprawozdania końcowe z realizacji zadań w ramach Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Działkowców – Mazowsze dla działkowców 2023 oraz Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Zachowania i Tworzenia Miejsc Pamięci Narodowej” – Mazowsze dla miejsc pamięci 2023”.
16. Podpisano Aneks nr 4 do Porozumienia zawartego z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w związku z funkcjonowaniem w Urzędzie Miasta Gostynina Gminnego Punktu Konsultacyjno – Informacyjnego Programu priorytetowego Czyste Powietrze.
17. Przyjęto 8 wniosków o dofinansowanie oraz 4 wnioski o płatność w ramach programu „Czyste powietrze”. Udzielono 50 konsultacji w ramach prowadzenia Punktu Konsultacyjno- Informacyjnego.
18. Dokonano bieżącej analizy aktualnego harmonogramu naboru wniosków o dofinansowanie, zarówno ze środków unijnych, jak również programów krajowych.

W analizowanym okresie wydano zarządzenia:

- w sprawie zmian w planie finansowym Urzędu Miasta Gostynina na 2023 r.
- zmieniające Uchwałę Budżetową Miasta Gostynina na 2023 r.
- w sprawie zmiany planu finansowego dla wydzielonego rachunku przeznaczanego do gromadzenia i wydatkowania środków z Funduszu Przeciwdziałania COViD-19.
- w sprawie zmiany planu finansowego dla wydzielonego rachunku przeznaczanego do gromadzenia i wydatkowania środków z Funduszu Pomocy.
- w sprawie dostosowania planu finansowego Urzędu Miasta Gostynina do uchwały budżetowej Miasta Gostynina na 2023 r.
- w sprawie wyznaczenia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gostyninie do realizacji Programu „Opieka Wytchnieniowa” dla Jednostek Samorządu Terytorialnego – edycja 2024 oraz upoważnienia Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gostyninie do podejmowania czynności z zakresu realizacji Programu „Opieka Wytchnieniowa” dla Jednostek Samorządu Terytorialnego – edycja 2024.
- w sprawie projektu uchwały budżetowej Miasta Gostynina na 2024 r. oraz w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2024-2040.

INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁEK MIEJSKICH:

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o. o.:

1. W dniu 30 października 2023 r. został złożony wniosek do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na dofinansowanie zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach działania FENX.01.03 Gospodarka wodno–ściekowa, priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności Współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027.
2. Trwają prace projektowe dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
3. Trwa budowa odcinków sieci wodociągowej w ul. Mazowieckiej i w ul. Glinianej w Gostyninie.
4. W laboratorium zakładowym na bieżąco prowadzone są analizy wody i ścieków dla potrzeb technologicznych przedsiębiorstwa oraz dla podmiotów zewnętrznych.
5. Na bieżąco prowadzone są prace związane z usuwaniem awarii na terenie miasta Gostynina.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostyninie Sp. z o. o.

Rejon Sieci

1. Rozpoczęcie prac przy inwestycji pn. „Budowa sieci ciepłej magistralnej 2xDn300 w Gostyninie.”
2. Bieżąca eksploatacja sieci i węzłów ciepłych.

Ciepłownia

Produkowano energię ciepłą – obsługiwano urządzenia technologiczne znajdujące się w ciepłowni.

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” Sp. z o.o.

W analizowanym okresie zorganizowano Giełdę Kwiatów i Zniczy przed budynkiem galerii handlowo-usługowej.

Na najbliższy miesiąc została zaplanowana podwyżka czynszu najmu powierzchni handlowej. Rosnące koszty prowadzenia działalności mają wpływ na dostosowanie opłat czynszowych do realiów panujących na rynku.

Aktualne wykorzystanie wszystkich lokali kształtuje się na poziomie 90,26%. Na 113 lokali wynajętych jest 102.

W Galerii Handlowo-Usługowej na 56 lokali objętych umową jest 56, co stanowi 100% możliwości wynajęcia obiektu.

Hala Targowa przy obłożeniu procentowym 80,7% posiada wynajętych 46 z 57 lokali.

W przypadku wiaty cała powierzchnia jest objęta umowami najmu. Na 20 miejsc wszystkie są wynajęte.

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o. o.

W analizowanym okresie Spółka przeprowadzała szereg prac remontowo – konserwacyjnych w budynkach i na terenach przyległych do posesji, zarządzanych i administrowanych przez Spółkę.

➤ Czynności zapewniające bezpieczeństwo mieszkańców

Na bieżąco konserwowana jest instalacja oświetleniowa części wspólnych budynków, dróg osiedlowych i parkingów zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców – dotyczy budynków przy ul. Bierzewickiej 14B i 14C, ul. Ozdowskiego 3A i osiedla Zazamcze.

➤ **Gospodarka odpadami komunalnymi**

Bieżąco monitorowany jest stan ilości pojemników oraz realizowane przez mieszkańców czynności w zakresie segregacji odpadów i terminowy wywóz odpadów komunalnych z posesji.

Czynności realizowane podczas trwania sezonu jesiennego:

- Utrzymywano należyty stan techniczny i stan czystości chodników i dróg osiedlowych.
- Usuwano zanieczyszczenia z terenów zielonych.
- Na bieżąco kontrolowano i obsługiwano piece oraz węzły ciepłone na gaz na osiedlu Zazamcze.
- Kruk 3 i 6 – zakup pelletu odbywa się po rozpoznaniu cenowym a mieszkańcy informowani są o terminie jego dostawy. Kotłownię obsługuje za zgodą Wspólnot Mieszkaniowych, podmiot zewnętrzny.

W okresie sprawozdawczym także czynności:

- Zakończono wykonanie instalacji odgromowej – uziomów i złącza kablowego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Legionów Polskich 25A w Gostyninie przez podmiot zewnętrzny zgodnie z podjętą przez Wspólnotę Uchwałą.
- W trakcie realizacji - remont lokalu komunalnego przy ul. Parkowej 1/13 w Gostyninie. Prace realizowane są na zlecenie Gminy Miasta Gostynina.
- Zrealizowano modernizację opaski przy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Moniuszki 2 w Gostyninie, zgodnie z podjętą Uchwałą.
- MTBS w okresie sprawozdawczym monitorował stan dróg ewakuacyjnych w budynkach, zobowiązując w formie pisemnej mieszkańców do usunięcia ruchomości (mebli i innych przedmiotów) z powierzchni wspólnych – dotyczy budynku przy ul. Zazamcze 19F, Rynek 16, Armii Krajowej 35 w Gostyninie.
- Wykonano naprawę rynien w budynkach przy ul. 3 Maja 43A i Moniuszki 2 w Gostyninie.
- W trakcie realizacji wykonanie przeglądów budowlanych 86 budynków zarządzanych i administrowanych przez MTBS.
- W trakcie realizacji - wykonanie okresowych przeglądów kominowych i przeglądów urządzeń gazowych w budynkach zarządzanych i administrowanych przez MTBS. Przeglądy realizowane są przez podmiot zewnętrzny posiadający uprawnienia w w/w zakresie.
- W trakcie realizacji - wymiana drzwi wejściowych do lokalu nr 4 w budynku przy ul. 3 Maja 26 w Gostyninie. Zlecenie realizowane przez firmę zewnętrzną.

- Rozpoczęto realizację remontu polegającego na malowaniu klatek schodowych w budynku przy ul. Kruk 2 w Gorzewie, zgodnie z podjętą przez Wspólnotę Mieszkaniową Uchwałą. Prace wykonywane przez firmę zewnętrzną. Termin zakończenia prac do 15 lutego 2024 r.
- W trakcie realizacji budowa altany śmietnikowej przy budynkach Czapskiego 12B, 12C w Gostyninie.
- W przygotowaniu jest projekt na wykonanie inwestycji „Budowa do 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w Gostyninie wraz z utwardzeniem i zjazdem, na terenie działki nr ew. 3633/4, ul. Moniuszki” zgodnie z podjętą przez Wspólnotę Mieszkaniową Uchwałą. Opracowanie projektu odbywa się na zlecenie Wspólnoty Mieszkaniowej.
- W zakresie zaplanowanej do realizacji nowej inwestycji przy ul. Kutnowskiej/Broniewskiego w Gostyninie, firma, która złożyła najkorzystniejszą ofertę wyraziła zgodę na zawarcie umowy z MTBS na wykonanie inwestycji po upływie terminu obowiązywania oferty do 31 grudnia 2023 r. Spółka w dalszym ciągu podejmuje czynności mające na celu pozyskanie dofinansowania na realizację inwestycji.

Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” w Gostyninie Sp. z o. o.

1. Spółka prowadzi bieżącą działalność - realizuje usługi żywienia dla pacjentów szpitala Arion-med w Gorzewie, Punktów Opieki Nad Dziećmi do lat 3, Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie, usługę cateringu dietetycznego, wynajem pokoi i Sali Kolumnowej na organizację wydarzeń kulturalnych oraz organizuje przyjęcia okolicznościowe.
2. Przygotowano oferty andrzejkowego balu dla dzieci oraz świątecznych warsztatów piernikowych.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o. świadczy usługi w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina i Gminy Gostynin.

W analizowanym okresie z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano:

- 85,50 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 4,76 Mg opakowań z papieru i tektury o kodzie 15 01 01,
- 0,92 Mg opakowań z tworzyw sztucznych o kodzie 15 01 02,
- 0,70 Mg opakowań ze szkła o kodzie 15 01 07,
- 1,20 Mg papieru i tektury o kodzie 20 01 01,
- 1,16 Mg tworzyw sztucznych o kodzie 20 01 39,
- 0,78 Mg odpadów ulegających biodegradacji o kodzie 20 02 01.

Z Gminy Gostynin odebrano:

- 0,56 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,

- 0,32 Mg odpadów kuchennych ulegających biodegradacji o kodzie 20 01 08.

Wyżej wymienione odpady przekazane zostały do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 4, Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Poświętnem, 09-100 Płońsk, Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Sp. z o. o., ul. Traugutta 33, Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami w Rachocinie, Przedsiębiorstwa Gospodarowania Odpadami w Płocku Sp. z o. o., Kobierniki 42, 09-413 Sikórz oraz Prezero Service Centrum Sp. z o.o., ul. Łąkoszyńska 127, 99-300 Kutno, Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku.

Leki o kodzie 20 01 32 w ilości 0,13 Mg odebrała Firma Handlowo - Usługowa „NATURA” Marek Michałowski, ul. Serocka 11, 85-552 Bydgoszcz.

Ponadto do Miejsca Zbierania Odpadów Przedsiębiorstwa Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o. przy ul. 18 Stycznia 36 w Gostyninie zostały przyjęte odpady:

- 0,10 Mg opakowań z papieru i tektury o kodzie 15 01 01.

W analizowanym okresie zostało zawartych 10 umów na odbiór odpadów stałych.