

Umowa nr

zawarta w Gostyninie, dnia pomiędzy:

Gminą Miasta Gostynina, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, NIP: 9710664961,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Gostynina – **Agnieszke Korajczyk-Szyperską,**
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – **Margoty Anny Zimmerman,**
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą, NIP.....
Regon, reprezentowaną przez:.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację usługi pn. „Remont Miejsca pamięci ofiar Akcji T4 i masowych zbrodni na cmentarzu w Gostyninie”.
2. Szczegółowy zakres prac objętych niniejszą umową określa Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik do umowy, który jest wiążący dla Stron i stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Do bieżących kontaktów w trakcie realizacji przedmiotu umowy upoważniony jest:

- ze strony Zamawiającego – Anna Ulanowska, tel.: 24 236 07 42,
anna.ulanowska@gostynin.pl,

- ze strony Wykonawcy –, tel.:,

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelką wiedzę, kwalifikacje, doświadczenie techniczne oraz zaplecze organizacyjne i finansowe niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi w całości koszty związane z realizacją umowy, w tym koszty zakupu, dostawy i montażu wszelkich materiałów, a także koszty energii oraz innych niezbędnych świadczeń związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługi i prace stanowiące przedmiot umowy z należytą starannością. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia i umiejętności do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy.
5. W przypadku natrafienia w trakcie prac inwestycyjnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, Wykonawca niezwłocznie zmuszony jest

przerwać prace, zabezpieczyć odkrycie przed uszkodzeniem czy zniszczeniem i powiadomić o fakcie odkrycia Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu wykonywanych robót i wywiezienia ewentualnych odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na składowisko odpadów własnym staraniem i na własny koszt oraz jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (Dz .U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – *o odpadach* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).

§ 4

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac z 2-dniowym wyprzedzeniem.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: do 30 września 2026 roku.
3. W przypadku stwierdzenia usterek lub uwag do przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu, chyba że strony ustalą inny termin.
4. Warunkiem uznania przedmiotu umowy za należyte wykonany oraz zakończenia jej realizacji jest sporządzenie i podpisanie przez obie strony końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń; protokół ten stanowi podstawę do wystawienia faktury za realizację umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą cenową, tj. w wysokości brutto: zł (słownie : zł 00/100), zawierające podatek od towarów i usług – VAT.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy, za pośrednictwem metody podzielonej płatności (*split payment*) przewidzianej w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r.o podatku od towarów i usług(t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.).
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazywany na fakturach:
 - 1) jest rachunkiem firmowym umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej;
 - 2) jest rachunkiem firmowym, znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
4. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 3, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności należności z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP –.....

6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, NIP - 971-06-64-961.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur elektronicznych (e-Faktur) za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z aktualnie obowiązującą strukturą logiczną (schemą) udostępnioną przez Ministerstwo Finansów.
2. Strony ustalają, że każda e-Faktura dokumentująca sprzedaż na rzecz Zamawiającego musi zawierać następujące dane identyfikacyjne, wprowadzone w odpowiednie pola struktury logicznej e-Faktury:
 - 1) Dane Nabywcy (Podmiot 2):
 - a) Nazwa: Gmina Miasta Gostynina
 - b) Adres: ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin
 - c) NIP: 9710664961
 - d) W polu przeznaczonym dla jednostek samorządu terytorialnego (pole JST): wartość „1”.
 - 2) Dane Odbiorcy / Jednostki organizacyjnej (Podmiot 3):
 - a) Nazwa: Urząd Miasta Gostynina
 - b) NIP: 9710046080
 - c) Rola podmiotu (pole Rola): wartość „8” (jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca).
3. W celu zapewnienia prawidłowej alokacji dokumentu w procesie obiegu dokumentów u Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia w polu „Dodatkowy Opis” następujących informacji identyfikujących jednostkę merytoryczną:
 - 1) Nazwa Wydziału: Wydział Spraw Komunalnych,
 - 2) Imię i nazwisko pracownika zamawiającego: Anna Ulanowska.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że brak wskazania danych wymienionych w ust. 2 i 3 powyżej, może uniemożliwić Zamawiającemu sprawną identyfikację faktury w systemie KSeF, co może skutkować opóźnieniem w procesie akceptacji merytorycznej i dokonaniu płatności.
5. W przypadku wystawienia e-Faktury bez danych wymienionych w ust. 2 i 3 powyżej, bieg terminu płatności ulega zawieszeniu do dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej e-Faktury spełniającej wszystkie wymogi. Zamawiający nie pozostaje wówczas w opóźnieniu z płatnością, a Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych ani żadne inne roszczenia z tytułu nieterminowej zapłaty.
6. Zapłata nastąpi po zrealizowaniu prac wskazanych w § 1 umowy i podpisaniu bez zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 tejże umowy, w terminie 14 dni od złożenia prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i rachunkowym faktury VAT przez Wykonawcę.
7. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na wskazany przez niego

rachunek bankowy.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 24 miesięcy, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
2. Gwarancja obejmuje w szczególności trwałość zastosowanych materiałów, jakość wykonania robót, stabilność konstrukcji, prawidłowość montażu elementów granitowych oraz nawierzchni z kostki.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad ujawnionych w przedmiocie umowy, które wynikają z zastosowania niewłaściwych materiałów lub nienależytego wykonania robót.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zgłoszenia wad w formie pisemnej lub elektronicznej niezwłocznie po ich ujawnieniu.
5. Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia oraz usunie je w możliwie najkrótszym terminie, nie dłuższym niż 14 dni, chyba że strony ustalą inny termin z uwagi na charakter wad lub warunki technologiczne.
6. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas od dnia zgłoszenia wady do dnia jej skutecznego usunięcia.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi, określone w przepisach Kodeksu cywilnego, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe, bezpieczne i trwałe posadowienie pomnika, w tym krzyża o znacznych rozmiarach, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami gruntowymi.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności skutki:
 - 1) wadliwego montażu,
 - 2) niewłaściwego doboru technologii lub materiałów,
 - 3) nieprawidłowego zabezpieczenia konstrukcji przed działaniem czynników zewnętrznych.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia pomnika wynikające z przyczyn leżących po jego stronie, a także za szkody powstałe w związku z przewróceniem się pomnika lub jego elementów.
4. Odpowiedzialność, o której mowa powyżej, obejmuje również szkody wyrządzone osobom trzecim oraz mieniu znajdującemu się w pobliżu miejsca montażu.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu mają charakter uzupełniający względem postanowień dotyczących gwarancji i nie ograniczają ich zakresu.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych przy założeniu, że wszędzie tam, gdzie wysokość kary umownej określona jest procentowo, jest to procent wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, o których mowa w § 7 ust. 2 umowy - w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto.
3. Naliczone kary umowne podlegają sumowaniu, ale ich łączna wysokość nie może przekroczyć 60% całkowitego wynagrodzenia brutto.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 10

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
2. Niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez ostateczną Stronę.

Zamawiający:

Wykonawca: