

**Wykaz nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży**

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 53/2024  
Burmistrza Miasta Gostynina  
z dnia 19 kwietnia 2024 r.

**Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w zw. z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Gostynina przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości:**

Lp.	Działka nr, powierzchnia lokalizacja księga wieczysta	Przeznaczenie w mpzp	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych
1.	działka: <b>4977/4</b> powierzchnia: <b>2524 m. kw.</b> ul. Kraśnica <b>PL1G/00019862/2</b>	Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Nr 14/2014 o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wys. max. 2 kondygnacji i pow. zabudowy do 150 m.kw.	Działka położona w peryferyjnej części miasta w odległości ok. 400 m od obwodnicy miasta, na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta w wymiarach około 65 na 39 m . Teren działki dość płaski, porośnięty drzewami i krzewami w wieku kilkunastu lat (samosiejki)	<b>95.000,00 zł.</b> + obowiązujący podatek VAT
2.	działka: <b>4977/6</b> powierzchnia: <b>2312 m. kw.</b> ul. Kraśnica <b>PL1G/00019862/2</b>	Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Nr 14/2014 o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wys. max. 2 kondygnacji i pow. zabudowy do 150 m.kw.	Działka położona w peryferyjnej części miasta w odległości ok. 400 m od obwodnicy miasta, na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta w wymiarach około 65 na 36 m . Teren działki dość płaski, porośnięty drzewami i krzewami w wieku kilkunastu lat (samosiejki)	<b>87.500,00 zł.</b> + obowiązujący podatek VAT

<p>działka: 4977/7 powierzchnia: 2309 m. kw. ul. Kraśnica PL1G/00019862/2</p>	<p>Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Nr 14/2014 o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wys. max. 2 kondygnacji i pow. zabudowy do 150 m.kw.</p>	<p>Działka położona w peryferyjnej części miasta w odległości ok. 400 m od obwodnicy miasta, na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta w wymiarach około 65 na 36 m . Teren działki dość płaski, porośnięty drzewami i krzewami w wieku kilkunastu lat (samosiejki). Na terenie działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia – jeden ze słupów jest zlokalizowany na terenie działki przy jej wschodniej granicy. <b><i>W związku z ograniczeniami związanymi z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej w przypadku zlokalizowania budynku w centralnej części działki musi nastąpić przebudowa linii.</i></b></p>	<p><b>63.000,00 zł.</b> + obowiązujący podatek VAT</p>
<p>działka: 21/6 powierzchnia: 1717 m. kw. ul. Kowalska PL1G/00006462/4</p>	<p>Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja Nr 80/2011 o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana w zachodniej części miasta około 100 m od drogi wojewódzkiej – ul. Kowalska, poza obszarem zabudowanym przy ulicy, w sąsiedztwie gruntów o potencjalnych możliwościach inwestycyjnych – do wykorzystania pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe. Istniejące uzbrojenie terenu w rejonie ul. Kowalskiej jest wystarczające dla zamierzeń budowlanych na terenie działki.</p>	<p><b>93.000,00 zł.</b> + obowiązujący podatek VAT</p>

Gostynin, dnia 19 kwietnia 2024 r.

**Burmistrz Miasta Gostynina**

**mgr Paweł Witold Kalinowski**