

wzór umowy

UMOWA ZP.272.2.10.2024

zawarta w Gostyninie w dniu 2024 r. pomiędzy **Gminą Miasta Gostynina** z siedzibą w Gostyninie, Rynek 26, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Gostynina – Pawła Witolda Kalinowskiego
kontrasygnowana przez **Skarbnika Miasta – Bożenę Sokółowską**

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego pn. **Montaż lamp solarnych oświetlenia ulicznego na terenie miasta Gostynina –**
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zrealizuje zamówienie, będące przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z aktualną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami, warunkami technicznymi i innymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem na którym mają być montowane lampy oraz upewnił się co do prawidłowości i ilości robót objętych umową, i uzyskał informacje niezbędne do właściwej realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za jakość, przydatność oraz spełnianie wymagań określonych odpowiednimi przepisami, przez wykonane roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy.
6. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu robót będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do osób trzecich i Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie stosowne uprawnienia do wykonywania działalności koniecznej (niezbędnej) do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń

1. Wykonawca dostarczy na własny koszt i we własnym zakresie wszystkie materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zakupione i użyte przez Wykonawcę materiały i urządzenia powinny spełniać wymagania dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz określonych w dokumentacji opisującej przedmiot umowy i przepisach z zakresu *prawa budowlanego*.

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. Wymagany termin realizacji umowy: **do dnia 30 czerwca 2024 r.**
2. Przez „wykonanie umowy” strony rozumieją zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do końcowego odbioru robót.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 5

Osoby do kontaktu

1. Do bieżących kontaktów w trakcie realizacji przedmiotu umowy upoważniony jest:
 - **ze strony Zamawiającego** –
 - **ze strony Wykonawcy** –
2. Wykonawca oświadcza, że ustanowi osobę kierującą robotami budowlano - montażowymi, która będzie posiadała odpowiednie kwalifikacje zawodowe i odpowiednie uprawnienia wymagane właściwymi przepisami prawa.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu robót,
 - 2) dokonanie odbioru końcowego,
 - 3) zatwierdzenie do wykupu sprawdzonej i poprawnie wystawionej faktury,
 - 4) zapłata wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przestrzegania terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) przygotowanie terenu robót, a w szczególności:
 - a) protokolarne przejście terenu robót od Zamawiającego,
 - b) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
 - c) urządzenie i wyposażenie terenu robót we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne do lub podczas wykonywania robót,
 - d) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, przepisami *prawa budowlanego*, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi i innymi przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami BHP, ppoż., oraz z należytą starannością,
 - 3) zapewnienie kadry w tym ustanowienie osoby kierującej robotami budowlano-montażowymi,
 - 4) zapewnienie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia dostatecznej ilości środków technicznych, gwarantujących terminowe i jakościowe wykonanie robót,
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.),
 - 6) prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi,

- 7) przekazanie na każde żądanie Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego dokumentów stwierdzających jakość użytych materiałów i ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie, w szczególności certyfikatów zgodności z Polską Normą, aprobat technicznych, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, gwarancji i atestów w odniesieniu do stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów z badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia,
- 8) pokrywanie ewentualnych kosztów wody, ścieków i energii elektrycznej w okresie budowy;
- 9) właściwe zabezpieczenie prowadzonych robót, w szczególności:
 - a) wykonanie oznakowania i zabezpieczenia terenu robót, ochrona przed zniszczeniem znajdujących się na terenie robót elementów zagospodarowania terenu oraz utrzymywanie porządku na terenie robót, a także poza nim, w obrębie działania Wykonawcy z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP,
 - b) zabezpieczenie składowanych tymczasowo na placu budowy materiałów i urządzeń – do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępnienie do kontroli przez Zamawiającego,
- 10) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP oraz ppoż. i dozór mienia na terenie robót oraz naprawa ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 12) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 13) po zakończeniu robót wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca obowiązany jest również do uprzątnięcia terenu wykonywanych robót i wywiezienia ewentualnych odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na składowisko odpadów własnym staraniem i na własny koszt oraz jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (t.j.Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – *o odpadach* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze. zm.);
- 14) zgłoszenie robót do odbioru końcowego z przekazaniem Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót budowlano-montażowych kompletu dokumentów odbiorowych i usunięcie stwierdzonych wad.

§ 7

Odbiór

1. Do zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dokumentację powykonawczą zawierającą: oświadczenie kierownika robót, protokoły prób i sprawdzeń potwierdzające poprawność montażu i możliwość bezpiecznego użytkowania zamontowanych opraw oraz stosowne dokumenty dopuszczające wyroby do stosowania i potwierdzające ich zgodność wykonania według norm europejskich.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową w sposób pozbawiony wad, potwierdzone protokołem odbioru. Data podpisania protokołu

odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.

3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu całego ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Wykonawca przedłoży upoważnionej przez Zamawiającego osobie niezbędne dokumenty odbiorowe, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty dotyczące odbieranych robót.
4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego robót, w terminie 3 dni od dnia ich zakończenia, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót, przez powołaną w tym celu komisję. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. W odbiorze uczestniczy również Wykonawca oraz przedstawiciele innych jednostek, jeżeli ich udział w odbiorze nakazują obowiązujące przepisy.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru, który zawierać będzie wszystkie ustalenia zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Protokół odbioru robót zostanie podpisany przez Wykonawcę i przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego – w wyniku powołanej komisji odbiorowej.
9. Podpisany – nie stwierdzający wad przedmiotu zamówienia – protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do wystawiania faktury przez Wykonawcę.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać od Wykonawcy:
 - a) usunięcia wad na koszt Wykonawcy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru przedmiotu umowy w takiej sytuacji, będzie wyznaczony przez Zamawiającego termin usunięcia wad,
 - b) w przypadku, gdy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca nie usunął wad, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub proporcjonalnie do niewykonanej części przedmiotu umowy,
 - 2) nie nadające się do usunięcia ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
11. Jeżeli Wykonawca przekroczy wskazany przez Zamawiającego termin wykonania niezbędnych robót, o których mowa w ust. 10 pkt 1, to wykonanie robót będzie uważane za wykonane z opóźnieniem skutkującym obowiązkiem zapłaty kary umownej na podstawie § 10 ust. 1 pkt 2, na pisemne żądanie Zamawiającego

§ 8

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (słownie:) złotych, obejmującej należny podatek VAT.

2. Wynagrodzenie obejmuje prace związane z opracowaniem dokumentacji oraz wszelkie inne prace i czynności, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca.
3. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezienne przez cały okres trwania umowy.
4. Wykonawca wystawi Zamawiającemu jednorazową fakturę VAT za opracowanie dokumentacji.
5. Faktura VAT za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie zapłaty.
7. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług – na rachunek Wykonawcy wskazany w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - i tylko taki rachunek do płatności może zostać wskazany w wystawionej Zamawiającemu fakturze. Faktura wskazująca inny numer rachunku bankowego do płatności, uznana będzie jako wystawiona niezgodnie z Umową. W takiej sytuacji faktura będzie podlegała korekcie, a Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowej korekty.
8. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 7, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT - **NIP 971-06-64-961.**

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z terminami wskazanymi w § 3 niniejszej umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od umówionego terminu wykonania przedmiotu umowy nie więcej niż 20 000,00 zł;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia nie więcej niż 20 000,00 zł;
 - 4) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonych za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Kary umowne za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.
4. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy

przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad i usterek ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw wad i usterek, o których mowa w ust. 3 powyżej.
5. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.
6. Gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z usunięciem wady, Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia zgłoszonych wad innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Warunki oraz zasady udzielanej gwarancji przez Wykonawcę stanowią załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, który stanowi jej integralną część.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową nie mają zastosowania przepisy ustawy *Prawo zamówień publicznych* – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 a contrario tej ustawy, mają zaś zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego* i innych aktów prawnych aktualnie obowiązujących, dotyczących przedmiotu umowy.
2. Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności

§ 9

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część składową umowy stanowią:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.

Zamawiający

Wykonawca