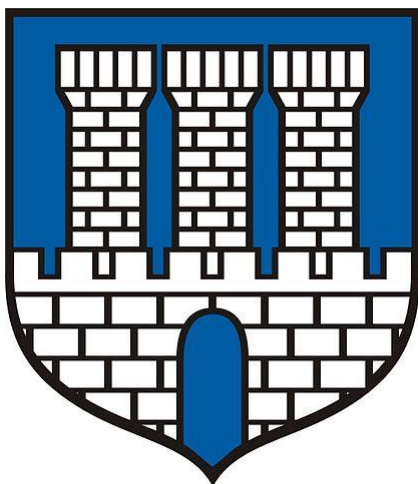




PLAN OGÓLNY MIASTA GOSTYNINA

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UZASADNIENIA

GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ

Profil podstawowy:

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1.	1SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,2	40	12	30
2.	2SW		1,2	40	12	30
3.	3SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,5	30	15	30
4.	4SW		1,2	40	12	30
5.	5SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	0,9	30	12	40
6.	6SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,2	40	12	30
7.	7SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	50	15	30
8.	8SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,9	30	12	40
9.	9SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,8	50	15	30
10.	10SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	50	15	30
11.	11SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	50	15	30

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
12.	12SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	50	15	30
13.	13SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	50	15	30
14.	14SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,5	30	15	30
15.	15SW		1	50	9	30
16.	16SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,5	30	15	30
17.	17SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,9	30	12	30
18.	18SW		2	50	15	30
19.	19SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,2	30	15	30
20.	20SW		0,9	30	12	40
21.	21SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,5	50	12	30
22.	22SW		1,6	40	15	30
23.	23SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,6	40	15	30
24.	24SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	50	15	30
25.	25SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	50	15	30

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
26.	26SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,5	30	15	30
27.	27SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,2	40	12	30
28.	28SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	50	15	30
29.	29SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,2	50	15	30
30.	30SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	50	15	30
31.	31SW		2	50	15	30
32.	32SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	25	15	30
33.	33SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,5	30	15	30
34.	34SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2	50	15	30

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

Profil podstawowy:

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1.	1SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	40
2.	2SJ		0,4	30	12	30
3.	3SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	9	40
4.	4SJ		0,6	30	9	40
5.	5SJ		0,6	30	9	40
6.	6SJ		0,6	30	9	40
7.	7SJ		0,6	30	9	40
8.	8SJ		0,6	30	9	40
9.	9SJ		0,6	30	9	40
10.	10SJ		0,6	30	9	40
11.	11SJ		0,6	30	9	30
12.	12SJ		0,6	30	9	40

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
13.	13SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	40
14.	14SJ		0,6	30	9	40
15.	15SJ		0,6	30	9	40
16.	16SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	40
17.	17SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	40
18.	18SJ		0,6	30	9	40
19.	19SJ		0,4	30	12	50
20.	20SJ		0,4	30	12	50
21.	21SJ		1	50	9	30
22.	22SJ		0,6	30	9	40
23.	23SJ		0,4	30	12	50
24.	24SJ		0,6	30	9	40
25.	25SJ		0,6	30	9	40
26.	26SJ		0,4	30	12	50
27.	27SJ		0,4	30	12	30
28.	28SJ		0,6	30	9	40
29.	29SJ		0,6	30	9	30

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
30.	30SJ		0,9	30	12	30
31.	31SJ		0,6	30	9	30
32.	32SJ		0,6	30	9	30
33.	33SJ		0,6	30	9	40
34.	34SJ		0,9	30	12	30
35.	35SJ		1	50	9	30
36.	36SJ		0,9	30	12	30
37.	37SJ		0,6	30	8	40
38.	38SJ		0,6	30	9	40
39.	39SJ		0,6	30	9	40
40.	40SJ		0,6	30	9	40
41.	41SJ		0,8	40	9	30
42.	42SJ		0,8	40	9	30
43.	43SJ		0,8	40	9	30
44.	44SJ		1,2	40	12	30
45.	45SJ		0,8	40	9	30
46.	46SJ		0,8	40	9	30
47.	47SJ		0,8	40	12	20

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
48.	48SJ		0,8	40	12	30
49.	49SJ		1,5	50	12	30
50.	50SJ		0,6	30	9	30
51.	51SJ		0,6	30	9	30
52.	52SJ		0,6	30	9	30
53.	53SJ		0,6	30	9	40
54.	54SJ		0,6	30	9	40
55.	55SJ		0,6	30	9	40
56.	56SJ		0,6	30	9	40
57.	57SJ		0,6	30	9	30
58.	58SJ		0,6	30	9	40
59.	59SJ		0,6	30	9	40
60.	60SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	40
61.	61SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,9	30	12	40
62.	62SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,9	30	12	40
63.	63SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,9	30	12	40
64.	64SJ		0,6	30	9	40

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
65.	65SJ		0,6	30	9	40
66.	66SJ		1,5	50	12	30
67.	67SJ		0,6	30	9	40
68.	68SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	35	12	50
69.	69SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	60	12	30
70.	70SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	35	12	50
71.	71SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	30	10	60
72.	72SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	30	10	60
73.	73SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	40	10	50
74.	74SJ		0,8	60	12	30
75.	75SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	35	12	50
76.	76SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	30	10	60
77.	77SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	25	10	70
78.	78SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	25	10	70
79.	79SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	25	10	70
80.	80SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	30	10	60
81.	81SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	40
82.	82SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	40

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
83.	83SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	40
84.	84SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	50
85.	85SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	50
86.	86SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	50
87.	87SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	30	9	50
88.	88SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	40
89.	89SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	40
90.	90SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	40
91.	91SJ	teren zieleni naturalnej	0,4	30	12	30

STREFA USŁUGOWA

Profil podstawowy:

teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1.	1SU	teren składów i magazynów	0,9	30	12	50
2.	2SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	30	9	30
3.	3SU		0,9	30	15	30
4.	4SU	teren zieleni naturalnej	0,6	30	12	50
5.	5SU	teren zieleni naturalnej	0,9	30	12	40
6.	6SU		0,5	50	9	30
7.	7SU		0,4	30	12	30
8.	8SU		0,5	30	12	30
9.	9SU		2	50	15	30
10.	10SU		1	50	9	30
11.	11SU		2	50	15	30
12.	12SU	teren zieleni naturalnej	0,9	30	12	40
13.	13SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
14.	14SU	teren składów i magazynów	1,2	40	12	30

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
15.	15SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0,9	30	12	30
16.	16SU		1,2	40	15	30
17.	17SU		1,2	40	15	30
18.	18SU		1,6	40	15	30
19.	19SU		1,2	40	15	30
20.	20SU		1,2	40	12	30
21.	21SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
22.	22SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	2	40	12	10
23.	23SU		0,4	20	9	50
24.	24SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	2	40	12	10
25.	25SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1,2	40	12	30
26.	26SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	25	18	50
27.	27SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	9	40
28.	28SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1,2	40	12	30
29.	29SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1,2	40	12	30

STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO

Profil podstawowy:

teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1.	1SH	teren usług, teren składów i magazynów	1	50	15	30
2.	2SH	teren usług	1	50	15	30

STREFA GOSPODARCZA

Profil podstawowy:

teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1.	1SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,5	50	15	20
2.	2SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,5	50	15	20
3.	3SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,5	50	15	20
4.	4SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,5	50	15	20
5.	5SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,3	30	12	20
6.	6SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,5	50	15	20
7.	7SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,5	50	15	20
8.	8SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,5	50	15	20
9.	9SP	teren usług	1,5	50	4	20
10.	10SP	teren usług	1,5	50	15	20
11.	11SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,9	30	12	20
12.	12SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,5	50	15	20
13.	13SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,5	50	15	20
14.	14SP	teren usług	1,5	50	15	20

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
15.	15SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,5	50	15	20
16.	16SP	teren usług	1,5	50	15	20
17.	17SP	teren usług	1,5	50	15	20
18.	18SP	teren usług	1	50	12	20
19.	19SP	teren usług	1,5	50	15	20
20.	20SP	teren usług	1	50	12	20
21.	23SP	teren usług	0,6	50	12	30

STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ

Profil podstawowy:

teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1.	1SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	40
2.	2SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	30
3.	3SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	30
4.	4SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	30
5.	5SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	30

STREFA INFRASTRUKTURALNA

Profil podstawowy:

teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1.	1SI	teren zieleni naturalnej				20
2.	2SI					20
3.	3SI					20
4.	4SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				20
5.	5SI					20
6.	6SI	teren usług				20
7.	7SI	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
8.	8SI					20
9.	9SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				20

STREFA ZIELENI I REKREACJI

Profil podstawowy:

teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1.	1SN	teren zieleni naturalnej				50
2.	2SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej				50
3.	3SN	teren zieleni naturalnej				50
4.	4SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej				50
5.	5SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej				50
6.	6SN	teren zieleni naturalnej				50
7.	7SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej				50

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
8.	8SN	teren zieleni naturalnej				50
9.	9SN	teren zieleni naturalnej				50
10.	10SN					50
11.	11SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej				50
12.	12SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				50
13.	13SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				50
14.	14SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				50
15.	15SN					50
16.	16SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej				50
17.	17SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej				50
18.	18SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej				50
19.	19SN	teren zieleni naturalnej				50

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
20.	20SN	teren zieleni naturalnej				50
21.	21SN	teren zieleni naturalnej				50
22.	22SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej				80
23.	23SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
24.	24SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
25.	25SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
26.	26SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu				70
27.	27SN	teren zieleni naturalnej				70
28.	28SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu				70
29.	29SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej				80

STREFA CMENTARZY

Profil podstawowy:

teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1.	1SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren wód				30
2.	2SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				30

STREFA OTWARTA

Profil podstawowy:

teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1.	1SO					
2.	2SO					
3.	3SO					
4.	4SO					
5.	5SO					
6.	6SO					
7.	7SO					
8.	8SO					
9.	9SO					
10.	10SO					
11.	11SO					
12.	12SO					
13.	13SO					

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
14.	14SO					
15.	15SO					
16.	16SO					
17.	17SO					
18.	18SO					
19.	19SO					
20.	20SO					
21.	21SO					
22.	22SO					
23.	23SO					
24.	24SO					

STREFA KOMUNIKACYJNA

Profil podstawowy:

teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1.	1SK	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii				
2.	2SK	teren drogi zbiorczej, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej				
3.	3SK					
4.	4SK					
5.	5SK					
6.	6SK					
7.	7SK					
8.	8SK	teren drogi zbiorczej				
9.	9SK	teren drogi zbiorczej				
10.	10SK					
11.	11SK	teren drogi zbiorczej				
12.	12SK					

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
13.	13SK	teren drogi zbiorczej				
14.	14SK	teren drogi zbiorczej				
15.	15SK	teren drogi zbiorczej				
16.	16SK	teren drogi zbiorczej				
17.	17SK	teren drogi zbiorczej				
18.	18SK					
19.	19SK					
20.	20SK					
21.	21SK	teren drogi zbiorczej				
22.	22SK	teren drogi zbiorczej				
23.	23SK	teren drogi zbiorczej				
24.	24SK					
25.	25SK	teren drogi zbiorczej				
26.	26SK	teren drogi zbiorczej				
27.	27SK	teren drogi zbiorczej				
28.	28SK	teren drogi zbiorczej				
29.	29SK	teren drogi zbiorczej				
30.	30SK	teren drogi zbiorczej				

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
31.	31SK	teren drogi zbiorczej				
32.	33SK	teren drogi zbiorczej				
33.	34SK	teren drogi zbiorczej				
34.	35SK	teren drogi zbiorczej				
35.	36SK	teren drogi zbiorczej				
36.	37SK	teren drogi zbiorczej				
37.	38SK					
38.	39SK	teren drogi zbiorczej				
39.	30SK	teren drogi zbiorczej				
40.	40SK					
41.	41SK					
42.	42SK	teren drogi zbiorczej				
43.	43SK	teren drogi zbiorczej				
44.	44SK	teren drogi zbiorczej				
45.	45SK	teren drogi zbiorczej				
46.	46SK					
47.	47SK	teren drogi zbiorczej				
48.	48SK	teren drogi zbiorczej				

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
49.	49SK	teren drogi zbiorczej				
50.	50SK	teren drogi zbiorczej				