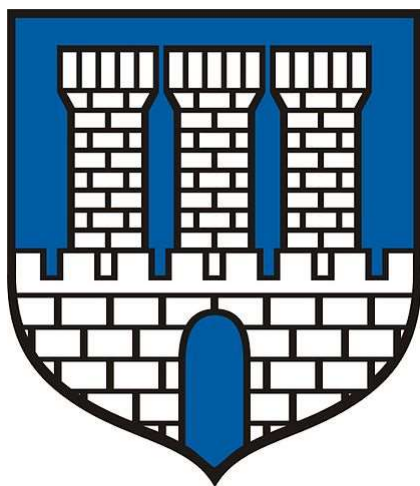




PLAN OGÓLNY MIASTA GOSTYNINA

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UZASADNIENIA
GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ

Profil podstawowy:

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1.	1SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30
2.	2SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30
3.	3SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	30	15	30
4.	4SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30
5.	5SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	40
6.	6SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30
7.	7SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,0	50	15	30
8.	8SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	40

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
9.	9SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	15	30
10.	10SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,0	50	15	30
11.	11SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,0	50	15	30
12.	12SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,0	50	15	30
13.	13SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,0	50	15	30
14.	14SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	30	15	30
15.	15SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,0	50	9	30
16.	16SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	30	15	30
17.	17SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	30
18.	18SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,0	50	15	30

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
19.	19SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	30	15	30
20.	20SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	40
21.	21SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30
22.	22SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	40	15	30
23.	23SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	40	15	30
24.	24SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,0	50	15	30
25.	25SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,0	50	15	30
26.	26SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	30	15	30
27.	27SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30
28.	28SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,0	50	15	30

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
29.	29SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30
30.	30SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,0	50	15	30
31.	31SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,0	50	15	30
32.	32SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,0	25	15	30
33.	33SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	30	15	40
34.	34SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,0	50	15	30

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

Profil podstawowy:

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1.	1SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
2.	2SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	12	30
3.	3SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
4.	4SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
5.	5SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
6.	6SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
7.	7SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
8.	8SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
9.	9SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
10.	10SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
11.	11SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	30
12.	12SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
13.	13SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
14.	14SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
15.	15SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
16.	16SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
17.	17SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
18.	18SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
19.	19SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	12	50
20.	20SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	12	50
21.	21SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,0	50	9	30
22.	22SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
23.	23SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	12	50
24.	24SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
25.	25SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
26.	26SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	12	50
27.	27SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	12	30
28.	28SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
29.	29SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	30
30.	30SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	30
31.	31SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	30
32.	32SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	30
33.	33SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
34.	34SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	30
35.	35SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,0	50	9	30
36.	36SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	30
37.	37SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	8	40
38.	38SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
39.	39SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
40.	40SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
41.	41SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	9	30
42.	42SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	9	30
43.	43SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	9	30
44.	44SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30
45.	45SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	9	30
46.	46SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	9	30
47.	47SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
48.	48SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
49.	49SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30
50.	50SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	30
51.	51SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	30
52.	52SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	30
53.	53SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
54.	54SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
55.	55SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
56.	56SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
57.	57SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	30
58.	59SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
59.	60SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
60.	61SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	40
61.	62SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	40
62.	63SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	40
63.	64SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
64.	65SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
65.	66SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
66.	67SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
67.	68SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	12	50
68.	69SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
69.	70SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	12	50
70.	71SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	10	60
71.	72SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	10	60
72.	73SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	50
73.	74SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	30
74.	75SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	12	50
75.	76SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	10	60
76.	77SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	25	10	70
77.	78SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	25	10	70
78.	79SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	25	10	70
79.	80SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	10	60
80.	81SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
81.	82SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
82.	83SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
83.	84SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	50

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
84.	85SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	50
85.	86SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	50
86.	87SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	50
87.	88SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
88.	89SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
89.	90SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
90.	91SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	12	30
91.	92SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,0	50	9	30
92.	93SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40

STREFA USŁUGOWA

Profil podstawowy:

teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1.	1SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	50
2.	2SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	30
3.	3SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	15	30
4.	5SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	40
5.	6SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	9	30
6.	7SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	12	30
7.	8SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	12	30
8.	9SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	50	15	30
9.	10SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	9	30
10.	11SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	50	15	30
11.	12SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	40
12.	13SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
13.	14SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
14.	15SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	30
15.	16SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	15	30
16.	17SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	15	30
17.	18SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	40	15	30
18.	19SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	15	30
19.	20SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30
20.	21SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
21.	22SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	40	12	10
22.	23SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	9	50
23.	24SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	40	12	10
24.	25SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30
25.	26SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	25	18	50
26.	27SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
27.	28SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
28.	29SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30
29.	30SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0	0	0	0
30.	31SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	50

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
31.	32SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	40	12	30
32.	33SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	9	30

STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO

Profil podstawowy:

teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1.	1SH	teren usług, teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
2.	2SH	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30

STREFA GOSPODARCZA

Profil podstawowy:

teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1.	1SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	20
2.	2SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	20
3.	3SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	20
4.	4SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
5.	5SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	12	20
6.	6SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	20
7.	7SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	20
8.	8SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	20
9.	9SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	4	20
10.	10SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	20

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
11.	11SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	20
12.	12SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	20
13.	13SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	20
14.	14SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	20
15.	15SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	20
16.	16SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	20
17.	17SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	20
18.	18SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	20
19.	19SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	20
20.	20SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	20
21.	23SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	12	30

STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ

Profil podstawowy:

teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1.	1SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	30
2.	2SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	30
3.	3SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	30
4.	4SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	30
5.	5SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	30

STREFA INFRASTRUKTURALNA**Profil podstawowy:**

teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1.	1SI	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
2.	2SI	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
3.	3SI	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
4.	4SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
5.	5SI	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
6.	6SI	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
7.	7SI	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
8.	8SI	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
9.	9SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20

STREFA ZIELENI I REKREACJI

Profil podstawowy:

teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1.	1SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
2.	3SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
3.	4SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
4.	5SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
5.	7SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
6.	8SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
7.	9SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
8.	10SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu				50

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
9.	11SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
10.	12SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
11.	13SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
12.	14SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
13.	15SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
14.	16SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
15.	17SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
16.	18SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
17.	19SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
18.	20SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
19.	21SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu				50

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
20.	22SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej				80
21.	23SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
22.	24SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
23.	25SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
24.	26SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu				70
25.	27SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu				70
26.	28SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu				70
27.	29SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu				80
28.	30SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	12	50

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
29.	31SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu				80

STREFA CMENTARZY

Profil podstawowy:

teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1.	1SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				30
2.	2SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				30

STREFA OTWARTA**Profil podstawowy:**

teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1.	1SO					
2.	2SO					
3.	3SO					
4.	4SO	teren zieleni urządzonej				
5.	5SO					
6.	6SO					
7.	7SO		0	0	0	100
8.	8SO					
9.	9SO					
10.	10SO					
11.	11SO					
12.	12SO					
13.	13SO					
14.	14SO					

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
15.	15SO					
16.	16SO					
17.	17SO					
18.	18SO					
19.	19SO					
20.	20SO					
21.	21SO					
22.	22SO					
23.	23SO					
24.	24SO					
25.	25SO					
26.	26SO		0	0	0	100
27.	27SO		0	0	0	100
28.	28SO					
29.	29SO		0	0	0	100
30.	30SO					

STREFA KOMUNIKACYJNA

Profil podstawowy:

teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1.	2SK	teren drogi zbiorczej, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej				
2.	3SK	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				
3.	4SK					
4.	5SK					
5.	6SK					
6.	7SK					
7.	8SK	teren drogi zbiorczej				
8.	9SK	teren drogi zbiorczej				
9.	10SK					
10.	11SK	teren drogi zbiorczej				
11.	12SK					
12.	13SK	teren drogi zbiorczej				

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
13.	14SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej				
14.	15SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej				
15.	16SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej				
16.	17SK	teren drogi zbiorczej				
17.	18SK					
18.	20SK					
19.	21SK	teren drogi zbiorczej				
20.	22SK	teren drogi zbiorczej				
21.	23SK	teren drogi zbiorczej				
22.	24SK	teren drogi zbiorczej				
23.	25SK	teren drogi zbiorczej				
24.	26SK	teren drogi zbiorczej				
25.	27SK	teren drogi zbiorczej				
26.	28SK	teren drogi zbiorczej				
27.	29SK	teren drogi zbiorczej				
28.	30SK	teren drogi zbiorczej				
29.	31SK	teren drogi zbiorczej				
30.	33SK	teren drogi zbiorczej				
31.	34SK	teren drogi zbiorczej				

Lp.	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
32.	35SK	teren drogi zbiorczej				
33.	36SK	teren drogi zbiorczej				
34.	37SK	teren drogi zbiorczej				
35.	38SK					
36.	39SK	teren drogi zbiorczej				
37.	40SK					
38.	41SK					
39.	42SK	teren drogi zbiorczej				
40.	43SK	teren drogi zbiorczej				
41.	44SK	teren drogi zbiorczej				
42.	45SK	teren drogi zbiorczej				
43.	46SK	teren lasu, teren zieleni naturalnej				
44.	47SK	teren drogi zbiorczej				
45.	48SK	teren drogi zbiorczej				
46.	49SK	teren drogi zbiorczej				
47.	50SK	teren drogi zbiorczej				
48.	51SK	teren zieleni naturalnej, teren wód				